

PROUNERE RELEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

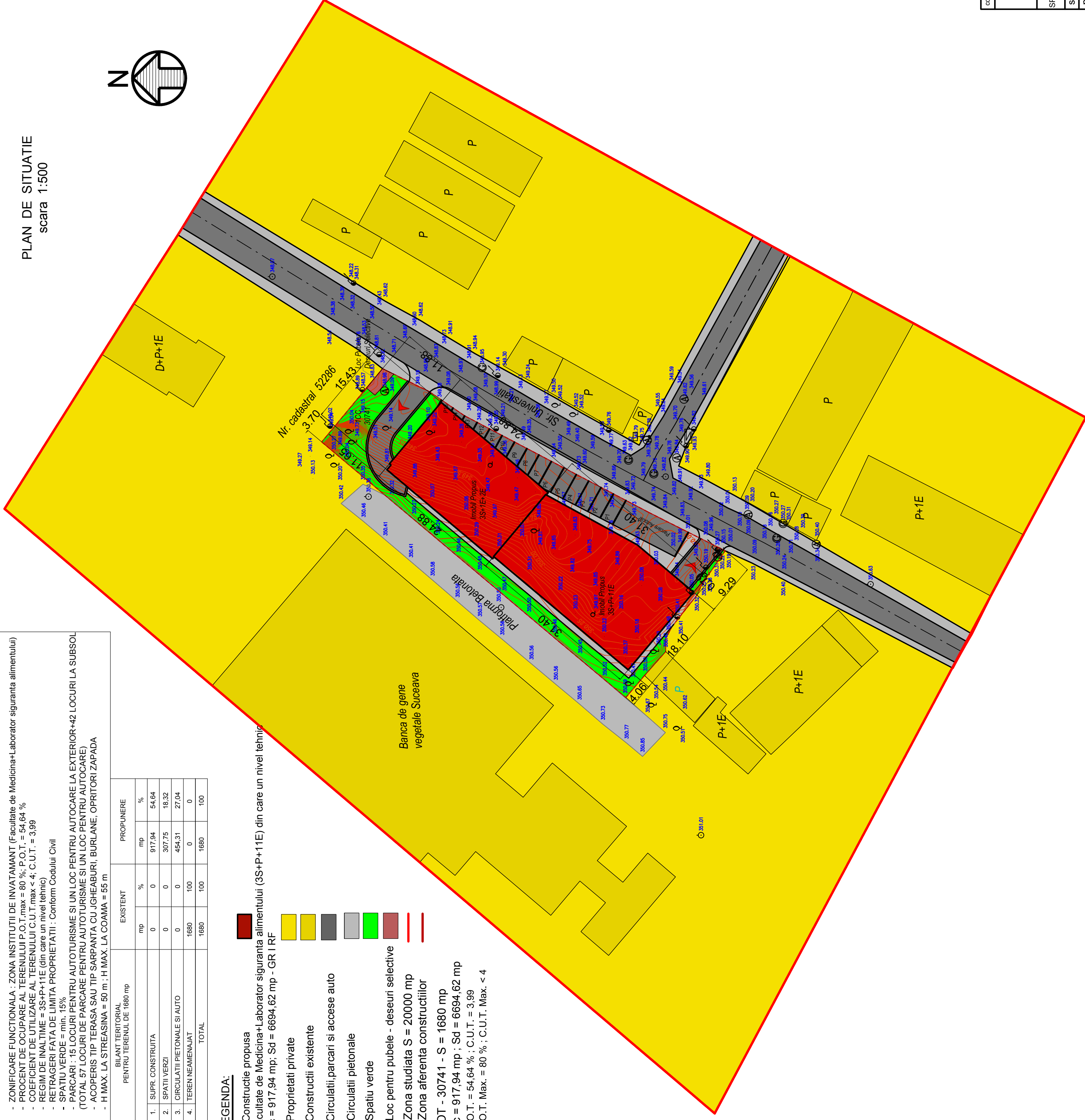
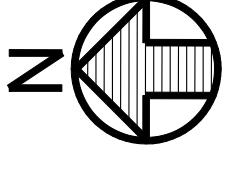
- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA INSTITUTII DE INVATAMANT (Facultate de Medicina+Laborator siguranta alimentului)
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.max = 80 % ; P.O.T. = 54,64 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T.max < 4 ; C.U.T. = 3,99
- REGIM DE INALTIME = 3S+P+11E (din care un nivel tehnic)
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII : Conform Codului Civil
- SPATIU VERDE = min. 15%
- PARCARI : 15 LOCURI PENTRU AUTOTURISME SI UN LOC PENTRU AUTOCARE LA EXTERIOR+42 LOCURI LA SUBSOL (TOTAL 57 LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOTURISME SI UN LOC PENTRU AUTOCARE)
- ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 50 m ; H MAX. LA COAMA = 55 m

BILANT TERRITORIAL PENTRU TERENUL DE 1680 mp		EXISTENT		PROPUNERE	
	mp	%	mp	%	
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	917,94	54,64	
2. SPATII VERZI	0	0	307,75	18,32	
3. CIRCULATI PIETONALE SI AUTO	0	0	454,31	27,04	
4. TEREN NEAMENAJAT	1680	100	0	0	
TOTAL	1680	100	1680	100	

LEGENDA:

- Constructie propusa
- Facultate de Medicina+Laborator siguranta alimentului (3S+P+11E) din care un nivel tehnic
- Sc = 917,94 mp ; Sd = 6694,62 mp - GR I RF
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii, parcuri si accese auto
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Loc pentru pubele - deseuri selective
- Zona studiata S = 20000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- LOT - 30741 - S = 1680 mp
- Sc = 917,94 mp ; Sd = 6694,62 mp
- P.O.T. = 54,64 % ; C.U.T. = 3,99
- P.O.T. Max. = 80 % ; C.U.T. Max. < 4

PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



INCADRARE IN ZONA

coord. urbanism	ing. arh. B. Adomnitescu	S.C. MOLDPROJECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA	BENEFICIAR : UNIVERSITATEA "STEFAN CEL MARE" SUCEAVA mun. Suceava, str. Universitatii, nr. 13, jud. Suceava	PROIECT NR. 579 / 2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	TITLU PROIECT : PLAN DE URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - FACULTATE DE MEDICINA+LABORATOR PENTRU SIGURANTA ALIMENTULUI - LOCURI DE PARCARE SI ACOPERIS TIP TERASA SAU TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI ZAPADA, MUN. SUCEAVA, STR. UNIVERSITATII, JUDEUL SUCEAVA
sef proiect	ing. arh. B. Adomnitescu		Data : 09.2019	FAZA : P.U.Z.
proiectat	ing. arh. B. Adomnitescu			TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - RELEMENTARI URBANISTICE
desenat	ing. arh. B. Adomnitescu			Planşa Nr. A2