



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
pentru construire ansamblu rezidențial format din 15 locuințe unifamiliale, împrejmuire,
sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată

Solicitant: S.C. OVI VALI S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr.23831/19.07.2019, raportul Compartimentelor de specialitate nr. 23832/19.07.2019 și Raportul Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. 1 lit. „a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire ansamblu rezidențial format din 15 locuințe unifamiliale, împrejmuire, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată, în suprafață de 8628mp, identic cu parcela cadastrală nr. 52907, situat în intravilanul municipiului, pe str. Voroneț.

Solicitant: S.C. OVI VALI S.R.L. (cerere nr.23745/18.07.2019)

a). Indicatori urbanistici existenți, stabiliți prin HCL nr. 95/29.04.2009:

POT max. = 30%
CUT max. = 1,00

b). Indicatori urbanistici stabiliți prin PUD, pentru fiecare lot în parte:

Lot 1: POT propus = 29,65%
CUT propus = 0,63
Lot 2: POT propus = 29,78%
CUT propus = 0,63
Lot 3: POT propus = 29,78%
CUT propus = 0,63
Lot 4: POT propus = 29,78%
CUT propus = 0,63
Lot 5: POT propus = 29,78%
CUT propus = 0,63
Lot 6: POT propus = 28,01%

CUT propus = 0,59
Lot 7: POT propus = 27,63%
CUT propus = 0,58
Lot 8: POT propus = 27,63%
CUT propus = 0,58
Lot 9: POT propus = 27,63%
CUT propus = 0,58
Lot 10: POT propus = 27,63%
CUT propus = 0,58
Lot 11: POT propus = 26,50%
CUT propus = 0,55
Lot 12: POT propus = 28,08%
CUT propus = 0,59
Lot 13: POT propus = 29,79%
CUT propus = 0,62
Lot 14: POT propus = 26,22%
CUT propus = 0,55
Lot 15: POT propus = 24,10%
CUT propus = 0,50

- regim de înălțime max.- funcție de pantele terenului = D+P+1E+R(etaj 2 retras), respectiv P+1E+R (etaj 2 retras).

-Hmax. pe loturi:

- Lot 1-5, H.atic în raport cu C.T.A. = 6,80 m, H.atic retragere în raport cu C.T.A. = 8,80 m (variabil/panta);
- Lot 6-12, H.atic în raport cu C.T.A. = 7,20 m, H.atic retragere în raport cu C.T.A. = 9,10 (variabil/panta);
- Lot 13-15, H.atic în raport cu C.T.A. = 8,50 m, H.atic retragere în raport cu C.T.A.= 10,40 m (variabil/panta).

- Locuri de parcare = se vor amenaja câte 2 parcări pe lot.

- spații verzi amenajate = minim 30% (3410,50 mp)

- Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin extindere/racordare/branșare la rețelele urbane de utilități existente în zonă. Costurile de extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități și a amenajărilor exterioare vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

- Accesul se realizează din strada Voroneț.

c). Documentația de urbanism–PUD face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

d). Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Art.2. La faza DTAC se va prezenta studiul geotehnic pentru fiecare lot în parte.

Art.3. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.