

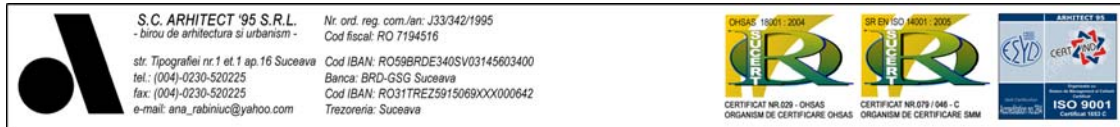
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU REFACERE FATADE LA FRONTUL CONSTRUIT AL STRAZILOR STEFAN CEL MARE, ANA IPATESCU SI NICOLAE BALCESCU

Faza de proiectare : **P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu**
Beneficiar : **Primaria Municipiului Suceava**
Proiectant general : **S.C. Arhitect '95 S.R.L.**

Colectiv de proiectare :

Sef proiect : Arh. C. Rabiniuc Mocanu
Sp. Urbanism si Arhitectura :
Arh. Daniel Tudor Munteanu
Arh. A. Rabiniuc Mocanu
Arh. C. Rabiniuc Mocanu
S.C. Arhitect '95 S.R.L. Suceava

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava. Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) afereent Planului Urbanistic de Detaliu “REFACERE FATADE LA FRONTUL CONSTRUIT AL STR. STEFAN CEL MARE, ANA IPATESCU SI NICOLAE BALCESCU – MUN. SUCEAVA”

DISPOZITII GENERALE

Art. 1 Prezentul Regulament se aplică tuturor clădirilor *frontului construit al strazilor Stefan cel Mare, Ana Ipatescu si Nicolae Balcescu*

Art. 2 Documentația tehnică depusă spre autorizare la Primăria Municipiului Suceava va respecta prevederile prezentului Regulament;

Art. 3 În mod excepțional, se pot aproba propuneri de fațade care nu se încadrează în normele de culoare stabilite de prezentul Regulament. Acestea vor putea fi autorizate doar în baza avizului Comisiei Tehnice de Urbanism.

Art. 4 Fațada va fi tratată ca un tot unitar. Este strict interzisă zugrăvirea parțială a fațadei, indiferent de zona în care e amplasată clădirea. Proprietarii clădirilor au obligația să uniformizeze aspectul cromatic al clădirilor, respectând prevederile prezentului Regulament, în decurs de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 5 Prezentul Regulament urmărește respectarea următoarelor principii generale:

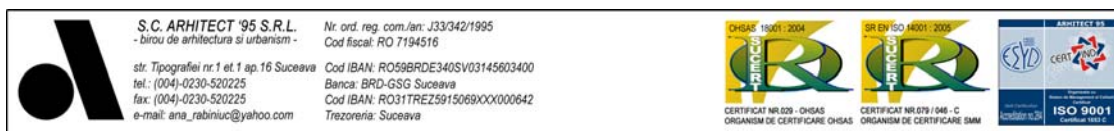
- a. Prin elaborarea unui concept cromatic clar, care poate fi îmbunătățit prin varietate individuală, se poate da străzilor sau cartierelor propriul lor caracter.
- b. Culoarea folosită la scară mare, de exemplu, cea a unui cartier, poate fi un element de legătură și identitate care conferă coerență planificării urbane.
- c. Spațiul public trebuie considerat o entitate spațială unitară în care lumina, forma și culoarea se pot sprijini una pe alta.
- d. Lumina este o parte integrantă a procesului de proiectare în planificarea urbană. De aceea, se va acorda atenție la orientarea solară, dar și la orientarea surselor de lumină artificială și culoarea acestor surse de lumină.
- e. Într-un proiect, forma și culoarea trebuie să se susțină reciproc, să pună în valoare obiectul arhitectural.
- f. Folosirea culorii, atunci când se construiesc clădiri noi sau se reabilitează clădiri, trebuie să țină seama de stilul și tendința zonei.
- g. Având în vedere schimbările continue care au loc în zonele urbane, se vor analiza relațiile dintre culori și variabilele de mediu.

Art. 6 La zugrăvirea fațadei se vor lua în considerare următoarele criterii în alegerea culorii:

- 6.1.** Dimensiunea fațadei: în cazul suprafețelor mari se vor alege culori în tonuri cât mai deschise.
- 6.2.** Vecinătățile: alegerea culorii se va face în armonie cu clădirile învecinate.
- 6.3.** Lumina artificială: pentru fațadele clădirilor expuse luminii artificiale respectiv iluminatului nocturn se va face un studiu de iluminare cu prezentarea culorii alese, fiind prioritară culoarea alba sau galbena.
- 6.4.** Mediu natural: spațiile verzi sunt considerate elemente cromatice și se va ține cont de acestea în alegerea culorilor.
- 6.5.** Conținut: propunerea de zugrăvire a fațadei trebuie să fie corelată cu geometria și elementele fațadei.
- 6.6.** Orice tip de înscris publicitar aplicat cu vopsea direct pe fațadă este interzis. Orice înscris publicitar se va conforma prevederilor din **Regulamentul local de Publicitate**.

Art.7. Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate. Se va asigura tratarea similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri. Se va acorda atenție modului de tratare a acoperișurilor sau teraselor perceptibile de pe clădirile înalte.

Art.8 Cladirile aflate în zone diferite urbanistice adiacente (conform PUZ de zona centrala) **care formeaza un singur front stradal**, dispuse între zonele de drumuri /circulații pietonale **și care fac obiectul unei fatade unice** (recognoscibile prin materiale, elemente decorative, finisaje) **vor fi studiate unitar, într-un singur proiect de reabilitare. Nu se admit segmentari.**



Art 9. Sunt admise :

- zugrăvirea fațadelor doar in culori deschise, pastelate, apropiate de cele naturale.
- inlocuirea materialelor degradate cu acelasi tip de material pe toate suprafetele unde acestea se regasesc la nivelul fatadei
- reabilitarea cladirilor existente in gama de culori prezentata in Anexa 1 si 2 avand prioritate cromatica existenta inainte de reabilitare
- maniera de finisaj exterior la constructiile existente va fi pastrata. Placarea unei suprafete tencuite se va realiza doar daca este justificata si unitara pe toata cladirea.
- nu se admit modificari partiale
- sunt admise doar reabilitarile care privesc toate cele patru fatade ale cladirii.

Art.10. Nu sunt admise:

- zugrăvirea fațadelor in culori saturate, stridente, închise.
- imitarea stilurilor arhitecturale straine regiunii sau folosirea de materiale traditionale nespecifice regiunii;
- imitarea materialelor naturale
- utilizarea unui tip de finisaj complet strain fata de cel initial, fara justificare
- utilizarea neacoperita a unor materiale care trebuie tencuite sau acoperite cu parament; utilizarea finisajelor partiale;
- utilizarea la exterior a materialelor pentru constructii provizorii: azbociment, materiale plastice etc.
- nu se admite marcarea identitatii comerciale sau a proprietatii prin succesiune coloristica diferita (finisaj, placaj, tamplarie) in cadrul unei fatade unitare.

Art. 11 Este interzisă folosirea a mai mult de o culoare ca bază/fundal la zugrăvirea fațadelor

Art.12 Adicional, este permisă utilizarea a altor culori, conform Anexelor 1 si 2, însă doar pentru marcarea diverselor elemente constructive sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică (accente). Aceste culori, cumulate, nu vor depăși 20% din suprafața fațadei.

Art. 13 Nuanțele de culori necontrastante se pot folosi pentru clădirile aflate pe străzi înguste, iar accentele cromatice mai intense se pot folosi pentru clădirile din spații mai largi.

Art. 14 În cazul celorlalte elemente constructive, indiferent de zona în care se află situat imobilul, se aplică următoarele reguli:

Art.15 Pentru elementele de finisaj (cum ar fi cărămida aparentă, piatra și alte asemenea), amplasate pe fațada clădirii, culoarea acestora se limitează la culoarea naturală, nevopsită. Ca element de finisaj, lemnul se poate folosi fie în culoarea naturală protejată cu baițuri sau lacuri, fie se limitează la culorile expuse în paleta de culori la culorile pentru accente/detalii.

Art.16 Culoarea elementelor de tâmplărie, a gardurilor și zidurilor împrejmuitoare va fi în armonie cu paleta de culori aleasă pentru clădire.

Art.17 Culoarea acoperișului va fi în armonie cu culorile alese pentru clădire și cu caracterul arhitectural al zonei, se va incadra in paletarul Anexa 3 și va respecta Principiile generale

Art. 18 Se interzice folosirea ca elemente de finisaj pe fațadă a plăcărilor cu gresie, faianță, PVC. Sunt acceptate mozaicul, placutele ceramice si caramida aparenta. Sunt acceptate placarile metalice daca respecta culorile paletarului atasat.

Art. 19 Pentru acoperișurile clădirilor din zonele istorice sunt permise doar învelitori având aceeași formă, culoare și material ca modelul original: în cazul celor din țiglă, se va folosi țiglă ceramică cărămizie, iar în cazul celor metalice, se vor respecta tipul de material și detaliile tradiționale.

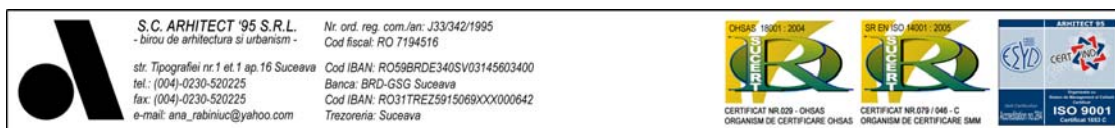
Art.20 Este interzisă înlăturarea ornamentelor de pe fațadele și acoperișurile clădirilor istorice.

Art.21 Este interzisă îndepărtarea de pe fațadele clădirilor a elementelor de artă murală. Proprietarii clădirilor care doresc să intervină pe fațade cu decorațiuni de artă murală sau "street art" vor avea nevoie de Avizul Comisiei de Urbanism si avizul MCC

Art.22 În accepțiunea prezentului Regulament:

- **Artă murală** – Lucrare de tehnică decorativă, care constă în asamblarea artistică a unor bucăți mici de marmură, de ceramică, de sticlă, de smalt etc. de diferite culori, lipite între ele cu mortar sau cu mastic. (de ex. mozaic - arta de a crea imagini cu un ansamblu de părți mai mici sau piese, care să semene cu o singură piesă gigant de artă);
- **"Street art"** – intervenții pe fațadă cu diferite tehnici expresive: spray (pe suport cu vopsea lavabilă), vopsea lavabilă, autocolante, hârtii, pixuri permanente, colaj, aerografie, alte efecte speciale (de picurare, de creditare, de trasare etc).

Art. 23 Pentru emiterea certificatului de urbanism (C.U.) de către Primăria Municipiului Suceava, dosarul va conține în mod obligatoriu și în plus față de actele solicitate pentru eliberarea C.U.:



- fotografii cu situația existentă;
- simulare foto cu vecinătățile;

Art. 24 Pentru emiterea autorizației de construire (A.C.) de către Primăria Municipiului Suceava, documentația tehnică va conține în mod obligatoriu:

- plan de situație;
- fotografii și releveu cu situația existentă;
- fotografii ale fatadelor învecinate.
- planse color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu prezentul Regulament;
- desfășurare stradală (simulare foto cu vecinătățile), în armonie cu clădirile învecinate;
- studiu cromatic pentru întreg ansamblul/front stradal/front de piață, în funcție de amplasarea clădirii.
- avizul proiectantului documentației de urbanism PUD “Refacere fatade la frontul construit al str. Stefan cel Mare, Ana Ipatescu și Nicolae Balcescu – Mun. Suceava”

Art.25 Pentru clădirile pentru care este necesară obținerea Avizului Comisiei Tehnice de Urbanism, proprietarul va prezenta:

- plan de situație;
- fotografii și releveu cu situația existentă;
- fotografii ale fatadelor învecinate.
- planse color cu propunerile de fațadă cu prezentarea cromaticii propuse și a tuturor elementelor constructive, cu precizarea codului de culoare NCS, în conformitate cu prezentul Regulament;
- desfășurare stradală (simulare foto cu vecinătățile), în armonie cu clădirile învecinate;
- studiu cromatic pentru întreg ansamblul/front stradal/front de piață, în funcție de amplasarea clădirii.
- avizul proiectantului documentației de urbanism PUD “Refacere fatade la frontul construit al str. Stefan cel Mare, Ana Ipatescu și Nicolae Balcescu – Mun. Suceava”

Sanctiuni

Art. 26 În cazul nerespectării prezentul Regulament, sancțiunile care se vor aplica proprietarilor de clădiri sunt cele prevăzute de Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Art. 27 În cazurile prevăzute la art. 26 proprietarii vor fi obligați să refacă fațada cu respectarea prezentului Regulament;

Art. 28 Sancțiunile precizate nu sunt limitative, urmând a se actualiza/completa conform prevederilor legale și locale în vigoare la data aplicării acestora.

Dispozitii finale

Art. 25 Proprietarii de clădiri trebuie să consulte profesioniști în domeniu atunci când inițiază proiecte de construcții noi, întreținere și renovare.

Art.26 Prezentul Regulament intră în vigoare de la data

REGULI GENERALE

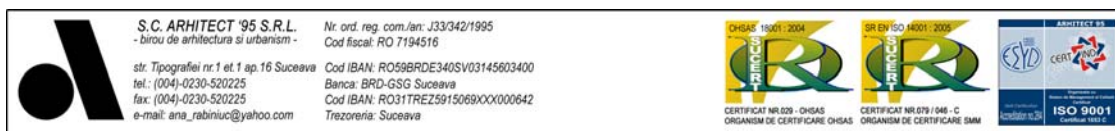
Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli lise / driscuite in culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1 si Anexa 2.

Se vor suprima rețelele și conductele parazite.

Se va respecta compoziția și concepția originală prin revenirea la forma inițială a decorațiilor, golurilor și profilelor tamplăriei exterioare precum și a acoperisurilor.

Zidăriile din piatră sau elementele de piatră de talie / placaje la socluri sau la elemente de structură, elemente de modenatură : cornise, bandouri, suvasmente /, se vor trata conform situației inițiale. Dacă aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugrăveli ele vor fi degajate de acoperiri și repuse în starea originală. Pietrele deteriorate vor fi înlocuite prin elemente de aceeași culoare, profil și mărime ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic sau placări cu caramida aparentă tip caramida aparentă cu condiția ca pe baza de mostre aceasta să se identifice cu cele existente. Tencuielile și zugrăvelile vor fi în tente naturale sau colorate conform paletarului atasat.



Daca fatada initiala a avut braie sau elemente de ritmicitate verticale sau orizontale ele vor fi preluate la reabilitarea fatadei prin utilizarea de grosimi diferite ale materialelor de finisaj sau prin culori.

Paramentele sau elementele de beton armat lasate aparente, buciardate sau brut-decofrate existente care dau identitate obiectivului cu valoare arhitecturala acestea nu vor fi acoperite de finisaj nou.

Pentru zonele placate ale fatadei

Se vor folosi placari, conform celor existente.

Se vor suprima retelele si conductele parazite.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a acoperisurilor.

Zidariile din piatra sau elementele de piatra de talie / placaje la socluri sau la elemente de structura, elemente de modenatura : cornise, bandouri, suvasmente /, se vor trata conform situatiei initiale. Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala. Pietrele deteriorate vor fi inlocuite prin elemente de aceeasi culoare, profil si marime ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic sau placari cu caramida aparenta tip caramida aparenta cu conditia ca pe baza de mostre aceasta sa se identifice cu cele existente. Placajele metalice sunt admise doar in gama coloristica anexata la Anexa 4.

Daca fatada initiala a avut braie sau elemente de ritmicitate verticale sau orizontale ele vor fi preluate la reabilitarea fatadei.

In cazul reabilitarilor termice placarile ceramice sau de orice alt tip vor fi refacute in maniera celor originale.

Reguli privind golurile, logiile, balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

1. Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala, inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

2. Culoarea utilizata in dreptul tocurilor poate fi aceeasi cu a intregii fatade sau poate fi diferita din paletarul atasat din gama accente.

3. Noile goluri in ziduri vor fi dimensionate si proportionate in corelare cu golurile existente la aceeasi cladire sau la cladiri similare urmarind logica statica a constructiilor. Inchiderile de balcoane si/sau inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii. Inchiderea logiilor si balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada.

La cladirile existente cu valoare de monument sau cu valoare ambientala, culoarea tamplariei se va face identic cu cea existenta sau cea care predomina in compozitia fatadei.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru manere de usi sau de porti.

4. Jaluzelele montate in rulouri exterioare, grilajele de protectie, obloanele sunt permise doar fac parte din arhitectura intregii fatade. Nu se permite montarea exterioara a jaluzelelor pentru un singur apartament.

5. Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleil utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

6. Daca balcoanele unei fatade contin zone diferite de finisaj :

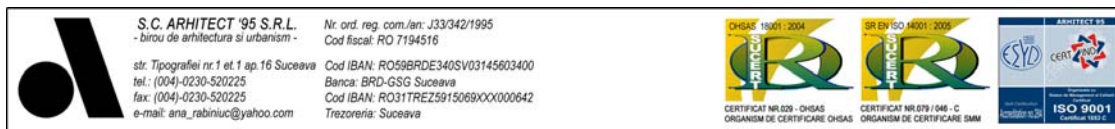
a) se va incerca pastrarea diferentei de finisaj, repararea sau inlocuirea cu material similar

b) se va inlocui materialul in totalitate in cadrul tuturor balcoanelor si se va interveni cu finisaj similar pentru toate balcoanele

7. Balcoanele frantuzesti :

a. Inchiderea : este prioritara pastrarea lor in forma initiala cu desenul de tamplarie initial. Nu se va permite inchiderea lor pentru un singur proprietar. Daca se realizeaza inchideri acestea se vor realiza din zidarie pe toata suprafata fatadei si nu cu adaugiri diverse PVC, lemn etc. Elementele metalice de protectie nu se vor elimina.

b. la reabilitare sau inlocuire de tamplarie : nu se admite inchiderea partii inferioare realizata din PVC, usa va pastra proportia predominanta a golului. Nu se admite inlocuirea protectiei metalice cu inox. Inlocuirea protectiei metalice se va face unitar pentru toata fatada.



8. Usile exterioare de acces la casa scarii: Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisuri

Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii) . Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente. Daca materialul ales pentru invelitoare este tabla se va avea in vedere Anexa 3. Coamele se vor realiza cu tigle speciale prinse cu mortar de var.

Lucarnele se vor conserva in forma in care exista, sau vor fi inlaturate in intregime pe toata suprafata obiectivului. Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, igheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla de zinc, se vor lacui in tente de culoare inchisa sau vor fi desfacute si inlocuite in intregi cu aceeasi tenta de culoare cu a acoperisului

Se admite utilizarea ferestrelor de mansarda tip VELUX, doar daca acest tip este utilizat pe intreaga suprafata a obiectivului.

Tratarea paziilor se va face unitar pe tot obiectivul, fara intreruperi sau succesiune de materiale diferite.

Pentru acoperisurile tip terasa se recomanda reabilitarea acestora. In cazul mansardarilor sau a adoptarii unei alte solutii constructive culoarea si tipul materialului invelitorii va fi aleasa conform tabelului atasat la Anexa 3.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum si de ventilatie se vor restaura si se vor realiza dupa modele existente.

Cosurile originare din caramida aparenta se vor rostui cu mortar, iar cele tencuite vor relua aspectul fatadelor de acelasi tip. Coronamentele si capacele se vor realiza in acord cu vechile modele.

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Se interzic: cosuri de fum din beton aparent, coronamente metalice sau din beton si diverse sisteme de ventilatie aparente.

Elementele de imbunatatire a tirajului se vor amplasa discret, invizibile din domeniul public.

Aparatele de aer conditionat nu se vor amplasa pe fatadele vizibile din bulevard.

Elemente secundare

Lucrarile vechi de feronerie se vor conserva sau se vor inlocui.

Curtile de serviciu, spatiile gospodaresti sau locurile de depozitare a pubelelor vor fi disimulate in interiorul imobilelor.

La cladirile cu statut de monument, fatadele spre curtile interioare vor face obiectul unui proiect de restaurare, impreuna cu amenajarea terenului aferent si a pavajului acestuia.

Refacerea sau modificarea tratamentului solului va trebui sa faca obiectul unui studiu de pavaj, dalaj sau imbracaminte, adaugat documentatiei necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Fatade comerciale – vitrine

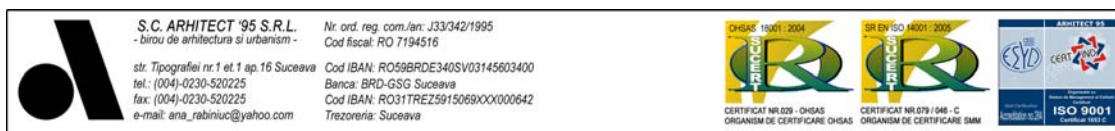
Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Pentru imobilele vechi cu goluri la parter, vechile strapungeri sau goluri vor fi conservate sau reconstituite cu ocazia operatiunilor de amenajare. Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea aleasa va fi cea din paletarul anexat. Culoarea soclului poate fi aceeaasi cu a intregii fatade sau diferita (daca aceasta diferenta de tratament a fost si in cadrul fatadei initiale).

Soclul poate fi placat cu materiale naturale, dar nu poate fi placat cu gresie, faianta sau PVC. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

REGULAMENT DETALIAT PE ZONELE EVIDENTIIATE IN PUD

A. CLADIRI REPREZENTATIVE DE IMPORTANTA ARHITECTURALA DEOSEBITA

B. CLADIRI INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

C. CLADIRI CU IMPORTANTA ARHITECTURALA MEDIE

D. CLADIRI CU IMPORTANTA ARHITECTURALA REDUSA

A. CLADIRI REPREZENTATIVE DE IMPORTANTA ARHITECTURALA DEOSEBITA

Pentru aceasta categorie se vor respecta prevederile impuse prin PUZ de Zona centrala a Municipiului Suceava coroborate cu prevederile din legislatia in vigoare privind interventii asupra monumentelor istorice si privind obiectivele situate in Zona de protectie a monumentelor istorice.

Proprietarii cladirilor din aceasta categorie care doresc să intervină pe fațade vor avea nevoie de Avizul Comisiei de Urbanism si avizul MCC.

1. Bloc turn P, P+10 strada 1 Mai, mozaic parietal Miorita (1967)

Pentru zonele tencuite ale fatadei

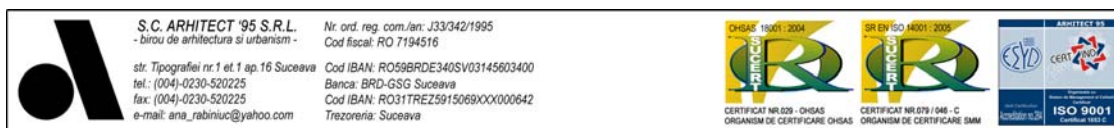
Se vor folosi tencuieli in culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1, prioritara fiind culoarea alba. Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Pentru zonele placate ale fatadei

Placarile cu mozaic in cadrul fatadei, altele decat mozaicul parietal, vor fi refacute in maniera originala cu material similar de aceeaasi culoare.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.



Mozaicul perietal Miorita va fi restaurat in baza unui proiect specific cu avizul MCC. Pietrele deteriorate vor fi inlocuite prin elemente de aceeasi culoare, profil si marime ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic cu conditia ca pe baza de mostre aceasta sa se identifice cu cele existente.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pa baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe ale fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.

Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.

Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeasi culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Culoarea feroneriei existenta la balcoane : visiniu sau negru (pentru intreaga fatada), feronerie nu se va elimina.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleilile utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute. Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleilile utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare alba in maniera intregii fatade.

Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip terasa. Este interzisa mansardarea de orice tip. Cornisa va fi colorata alb in maniera intregii fatade.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei. Aparatul de ventilatie poate fi mascat in cadrul balconului.

Fatade comerciale – vitrine

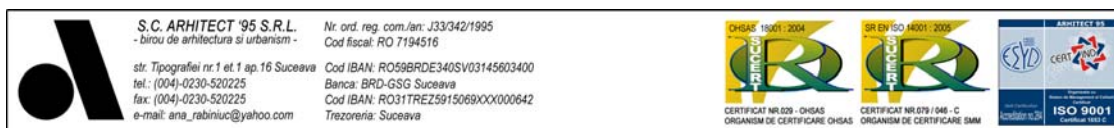
Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrari la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scari exterioare.

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea aleasa va fi alba.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

2. **POLICLINICA SUCEAVA (Cabinete medicale grupate "Areni")**

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1. Prioritara este culoarea alba.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Accentele verticale si orizontale vor fi pastrate.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala, inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurelor este aceeasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii.

La spatiile vitrate de mari dimensiuni se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleilile utilizate la casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Elementele antifracție (plase, grilaje) vor fi executate unitar pentru intraga fatada nu vor fi din metal cromat sau stralucitor.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip terasa. Este interzisa mansardarea de orice tip.

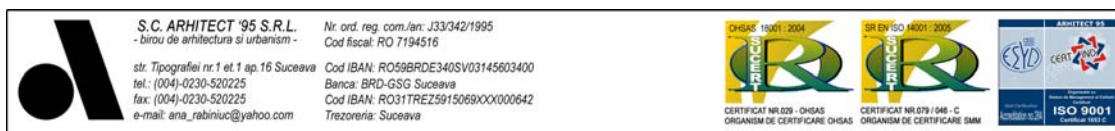
Cornisa va fi colorata alb in maniera intregii fatade.

Se va pastra acoperisul tip terasa pentru accesul principal si accesele secundare.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scari exterioare

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea aleasa va fi alba.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru mana curenta la scarile exterioare.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

3. **MAGAZINUL UNIVERSAL "BUCOVINA" si CASA MODEI**

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se va reveni la culoarea initiala - alba.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Accentele verticale si horizontale vor fi pastrate.

Pentru zonele placate ale fatadei

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a acoperisurilor terasa.

Se va reveni la starea initiala a finisajelor cu tencuiala alba pentru intregul complex.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeaasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Toate elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleil nu vor fi sparte sau desfacute.

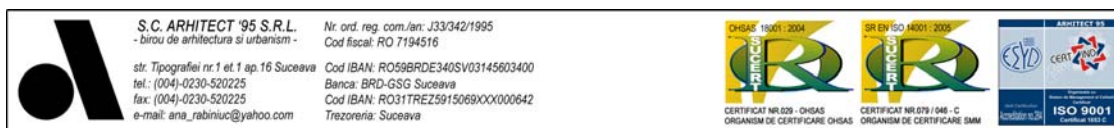
Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip terasa. Este interzisa mansardarea de orice tip.

Cornisa va fi colorata alb in maniera intregii fatade.

Se va pastra acoperisul tip terasa pentru accesul principal si accesele secundare.



Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei. Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Socul, scari exterioare, pergole

Socul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi alba.

Socul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru mana curenta la scarile exterioare.

Scara exterioar existenta nu va fi inchisa cu tamplarie, feroneria parapetului va fi pastrata in maniera existenta.

Pergolele peste spatiile pietonale isi vor pastra maniera specifica acoperisurilor tip terasa. Nu se admite amplasarea pe acestea a aparatelor de ventilatie sau a spatiilor de depozitare de orice tip. Finisajul pietonal din aceste zone il va prelua pe cel al trotuarelor.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta.

Fatade comerciale – vitrine

Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

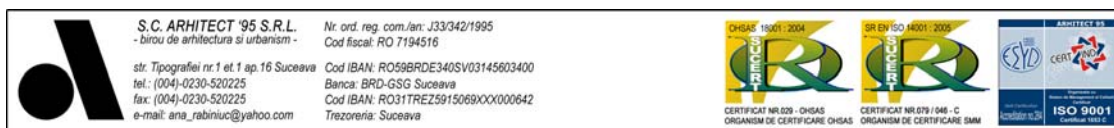
Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.

4. HOTEL “BUCOVINA”, RESTAURANT “BUCOVINA” SI CLADIREA DISPUSA LA CALCAN

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se va reveni la culoarea initiala alba.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Accentele verticale si orizontale vor fi pastrate.



Pentru zonele placate ale fatadei

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a acoperisurilor terasa.

Se va reveni la starea initiala a finisajelor cu tencuiala alba pentru intregul complex.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala insa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeaasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Toate elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleil nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip terasa. Este interzisa mansardarea de orice tip.

Se va pastra acoperisul tip terasa pentru accesul principal si accesele secundare.

Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scari exterioare, pergole

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi alba.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade.

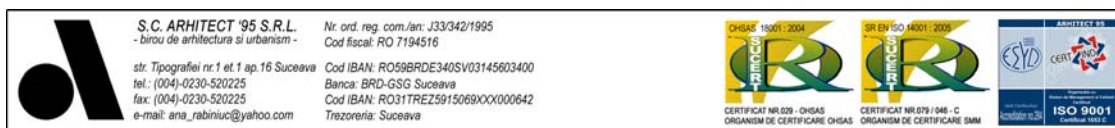
Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru mana curenta la scarile exterioare.

Scara exteriora existenta nu va fi inchisa cu tamplarie, feroneria parapetului va fi pastrata in maniera existenta.

Finisajul pietonal din aceste zone il va prelua pe cel al trotuarelor.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.



Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta.

Fatade comerciale – vitrine

Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Terase acoperite vor prelua coloristic fatada. Se va urmari **Regulamentul pentru terase sezoniere**.

5. BISERICA CATOLICA SF. IOAN NEPOMUK

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1. Prioritara este culoarea alba pentru culoarea de baza, pentru accente orice culoare din paleta anexata.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Accentele verticale si orizontale vor fi pastrate.

Reguli privind golurile

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala, insa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada – culoarea predominanta este maro. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeasi cu a intregii fatade sau din gama culorilor pentru accente.

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

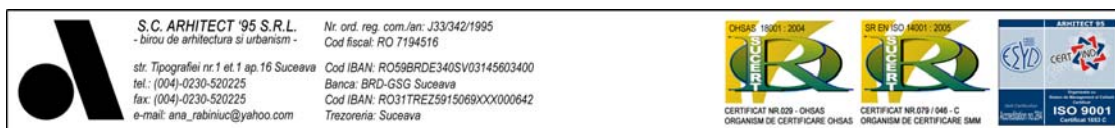
Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip plan inclinat. Culoarea va fi inchisa din paletarul anexat pentru culori de invelitoare.

Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.



Elemente secundare

Lucrarile vechi de feronerie se vor conserva sau se vor inlocui. Statuile se vor curata si restaura.

Soclul, scari exterioare, pergole, pavaje

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi culoarea accent.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitările care nu trateaza unitar problemele intregii fatade.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru mana curenta la scările exterioare.

Finisajul pietonal din aceste zone il va prelua pe cel al trotuarelor.

Refacerea sau modificarea tratamentului trotuarului perimetral va trebui sa faca obiectul unui studiu de pavaj, dalaj sau imbracaminte, adaugat documentatiei necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumentria existenta.

Titulatura, placute informative, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

6. MUZEUL DE STIINTE ALE NATURII

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli in culoarea alba pentru culoarea de baza.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Reguli privind golurile si balcoane

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie va fi maro inchis unitar pentru intreaga fatada.

Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeasi cu a intregii fatade.

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

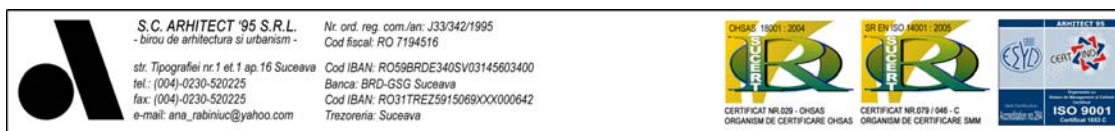
Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Balcoanele din lemn nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip plan inclinat. Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.



Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii) .

Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.

Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, jgheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla, se vor lacui in tente de culoare inchisa sau vor fi desfacute si inlocuite in intregi cu aceeasi tenta de culoare cu a acoperisului

Tratarea paziilor se va face unitar pe tot obiectivul, fara intreruperi sau succesiune de materiale diferite.

Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Lucrarile vechi de feronerie se vor conserva sau se vor inlocui cu elemente similare.

Soclul, scari exterioare, pergole, pavaje

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi din gama culorilor accent cu tenata cea mai inchisa. Prioritara este culoare initiala.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor, in special pentru mana curenta la scările exterioare.

Finisajul pietonal din aceste zone il va prelua coloristic pe cel al trotuarelor.

Refacerea sau modificarea tratamentului trotuarului perimetral va trebui sa faca obiectul unui studiu de pavaj, dalaj sau imbracaminte, adaugat documentatiei necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta

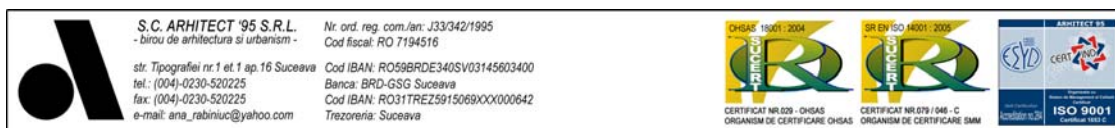
Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

7. ANSAMBLUL CLADIRILOR ISTORICE LA PIETONAL "STEFAN CEL MARE"

Pentru zonele tencuite ale fatadei si soclul

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1. Prioritara este culoarea alba pentru culoarea de baza. Se pot folosi culorile accent din paletarul de culori pentru ornamente sau alte accente, care vor studia unitar intr-o fatada comuna cladirile situate la calcan.



Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Reguli privind golurile si balcoane

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie va fi prioritar alba pentru etaje si maro inchis pentru parter (zonele parter comerciale pot avea tamplarie maro – in mod unitar sau alba in mod unitar). Etajele superioare vor pastra culoarea alba a tamplariei sau vor prelua in totalitate in cadrul intregii fatade culoarea maro.

Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeaasi cu a intregii fatade.

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Balcoanele din feronerie nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului si desenul feroneriei.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip plan inclinat. Culoarea va fi inchisa din paletarul anexat pentru culori de invelitoare.

Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii) .

Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila pastrarea materialului existent.

Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, jgheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla, se vor lacui in tente de culoare deschisa in culoarea fatadei pentru a nu fi vizibile.

Cornisa isi va pastra modelatura.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeaasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Lucrarile vechi de feronerie se vor conserva sau se vor inlocui cu elemente similare.

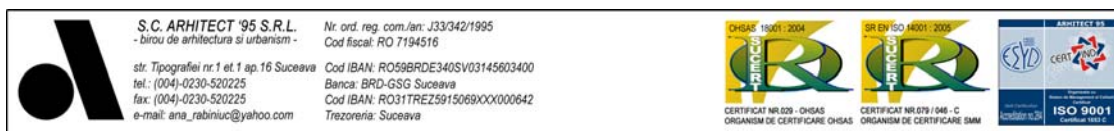
Balcoanele din feronerie nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului si desenul feroneriei.

Ancadramente

Ancadramentele realizate din placaje cu materiale accent vor fi pastrate sau inlocuite cu materiale la fel de pretioase din gama coloristica accent

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritar lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul si zonele placate

Se vor suprima retelele si conductele parazite.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a acoperisurilor.

Zidariile din piatra sau elementele de piatra de talie / placaje la socluri sau la elemente de structura, elemente de modenatura : cornise, bandouri, suvasmente /, se vor trata conform situatiei initiale. Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli, ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala. Pietrele deteriorate vor fi inlocuite prin elemente de aceeasi culoare, profil si marime ca cele originale.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

8. **CLADIREA ADMINISTRATIVA E-ON**

Pentru zonele tencuite ale fatadei si soclul

Se vor folosi tencuieli albe, avand prioritate refacerea tencuielilor buceardate in aceeasi maniera.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Reguli privind golurile si balcoane

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.. Modificarile sau inlocuirile de tamplarie se vor realiza doar pe baza unui studiu a intregului tablou de tamplarie pe intregul ansamblu cladirii conform proiectului original fara modificari de dimensiuni, desen, material si culoare.

Materialul utilizat pentru tamplarie va fi prioritar alba.

Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeaasi cu a intregii fatade.

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directoare a fatadei cladirii.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Balcoanele nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului, desenul feroneriei si ornamentele initiale.

Acoperisul

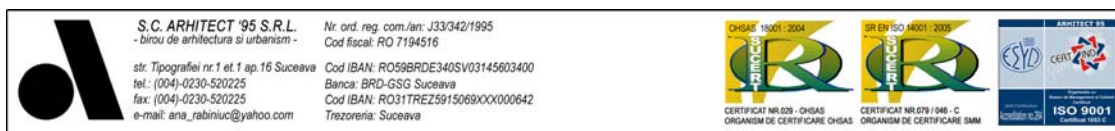
Se va pastra acoperisul tip terasa.

Cornisa

Va avea aceeaasi culoare cu a intregii fatade – alba.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeaasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.



Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Portic

Se va trata porticul cu tencuieli ca se restul fatadei pe toate elementele sale. Este interzisa inchiderea porticului. Finisajele pietonale se vor realiza dupa un proiect specific. Tamplaria spatiilor comerciale situate in portic va respecta prevederile capitolului goluri si balcoane. Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea aleasa va fi cea originala. Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei. Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente. Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta.

Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

9. CASA DE CULTURA

Fatada, soclu, goluri, balcoane

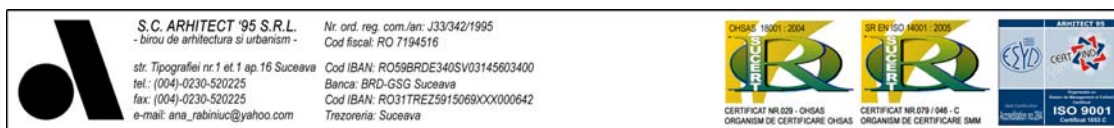
Se vor folosi tencuieli albe, avand prioritate refacerea tencuielilor buceardate in aceeasi maniera. Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada. Modificarile sau inlocuirile de tamplarie se vor realiza doar pe baza unui studiu a intregului tablou de tamplarie pe intregul ansamblu a cladirii conform proiectului original fara modificari de dimensiuni, desen, material si culoare. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie. Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta. La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente. Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor. Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute. Balcoanele nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului, desenul feroneriei si ornamentele initiale.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip terasa.

Cornisa

Va avea aceeasi culoare cu a intregii fatade – alba.



Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.
Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Orice element secundar, ornamental sau cu rol de mobilare a spatiului public care face parte din ansamblul casei de cultura nu poate fi desfacut, modificat, reabilitat decat in baza unui proiect.

Portic

Se va trata porticul cu tencuiei ca se restul fatadei pe toate elementele sale. Este interzisa inchiderea porticului. Finisajele pietonale se vor realiza dupa un proiect specific. Tamplaria spatiilor comerciale situate in portic va respecta prevederile capitolului "Fatada, soclu, goluri, balcoane". Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumentria existenta

Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

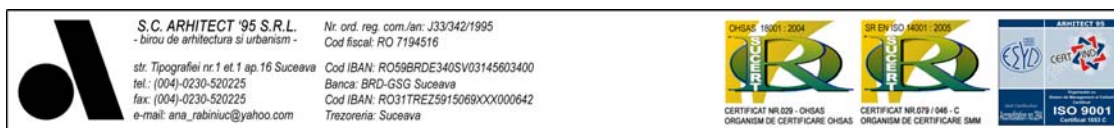
10. LICEUL DE ARTA "CIPRIAN PORUMBESCU" SUCEAVA

Pentru zonele tencuite ale fatadei si soclul

Se vor folosi tencuiei in culorile de baza din Anexa 1 si pentru accente o singura colorare din paletarul accente din Anexa 1. Culoarea ancadramentelor si ornamentelor vor fi aleasa din gama accent.
Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Reguli privind golurile si balcoane

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.
Culoarea Materialului utilizat pentru tamplarie va fi prioritar alb sau maro inchis – unitar pentru intreaga fatada.
Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.
Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeaasi cu a intregii fatade sau din gama accent.
Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.
Inlocuirea de tamplarie la orice spatiu vitrat se va realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.
La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.
Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.
Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.
Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.
Balcoanele nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului, desenul feroneriei si ornamentele initiale.



Acoperisul

Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii) exceptand zonele cu finisaj din tabla zincata.

Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.

Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, jgheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla de zinc, se vor lacui in tente de culoare fatadei sau vor fi desfacute si inlocuite in intregi cu aceeasi tenta de culoare cu a acoperisului

Tratarea paziilor se va face unitar pe tot obiectivul, fara intreruperi sau succesiune de materiale diferite.

Cornisa

Va avea culoarea aleasa din gama accent.

Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Portic

Se va trata porticul cu tencuieli ca se restul fatadei pe toate elementele sale. Este interzisa inchiderea porticului. Finisajele pietonale se vor realiza dupa un proiect specific. Tamplaria spatiilor comerciale situate in portic va respecta prevederile capitolului goluri si balcoane.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta

Firme, titulatura, placute informative, materiale si culori

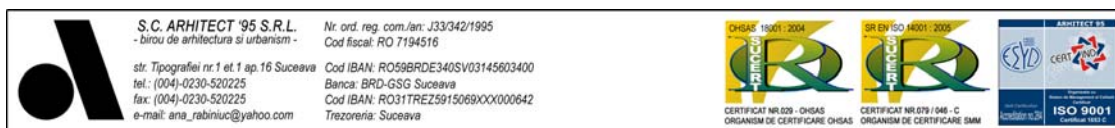
Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

11. ANSAMBLUL ARTISTIC CIPRIAN PORUMBESCU - DOM POLSKI

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli in culoarea alba .

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.



Socul si zonele placate

Se vor folosi placari cu caramida aparenta.

Se vor suprima retelele si conductele parazite.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a acoperisurilor.

Zidariile din piatra sau elementele de piatra de talie / placaje la socluri sau la elemente de structura, elemente de modenatura : cornise, bandouri, suvasmente /, se vor trata conform situatiei initiale. Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala. Pietrele deteriorate vor fi inlocuite prin elemente de aceeaasi culoare, profil si marime ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic sau placari cu caramida aparenta tip caramida aparenta cu conditia ca pe baza de mostre aceasta sa se identifice cu cele existente. Placajele metalice sunt admise doar in gama coloristica anexata.

Daca fatada initiala a avut braie sau elemente de ritmicitate verticale sau orizontale ele vor fi preluate la reabilitarea fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

Reguli privind golurile si balcoane

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie va fi prioritar alb sau maro inchis – unitar pentru intreaga fatada.

Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie. Modificarile sau inlocuirile de tamplarie se vor realiza doar pe baza unui studiu a intregului tablou de tamplarie pe intregul ansamblu cladirii conform proiectului original fara modificari de dimensiuni, desen, material si culoare

Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeaasi cu a intregii fatade sau din gama acest.

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

La toate spatiile vitrate se va respecta desenul tamplariei existente.

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Elementele prefabricate ornamentale nu vor fi sparte sau desfacute.

Usile exterioare : Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Balcoanele nu vor fi inchise si isi vor pastra maniera finisajului, desenul feroneriei si ornamentele initiale.

Acoperisul

Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii).

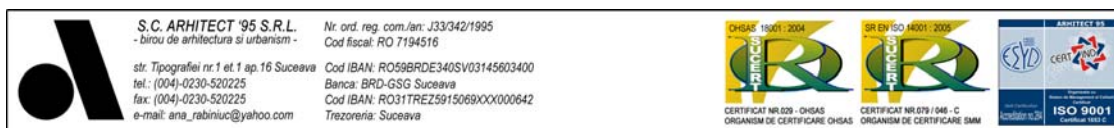
Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.

Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, jgheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla de zinc, se vor lacui in tente de culoare fatadei sau vor fi desfacute si inlocuite in intregi cu aceeaasi tenta de culoare cu a acoperisului

Tratarea paziilor se va face unitar pe tot obiectivul, fara intreruperi sau succesiune de materiale diferite.

Cornisa

Cornisa va fi colorata alb in maniera intregii fatade.



Cosuri si elemente de ventilatie

Este interzis orice tip de cos de fum montat vizibil pe planul fatadelor.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei.

Elemente secundare

Se vor trata elementele secundare in maniera proiectului original cu tencuieli ca se restul fatadei pe toate elementele sale. Finisajele pietonale se vor realiza dupa un proiect specific.

Iluminat exterior al fatadei

Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea si culoarea aleasa pentru iluminat, fiind prioritara lumina alba care sa puna in valoare volumetria existenta

Firme, titulatura, placute informative, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

12. Bloc turn T7 – intersectia strazii Nicolae Balcescu cu Ana Ipatescu

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1. Prioritara este culoarea alba ca si culoare de baza a fatadei.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Pentru zonele placate ale fatadei

Se vor folosi placari cu caramida aparenta sau material similar atasat doar pe zonele in care acesta a existat initial.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.

In cazul reabilitarii fatadei si aplicarii de alt material, zonele placate initial cu caramida aparenta vor fi inlocuite cu acelasi material.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Materialul utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

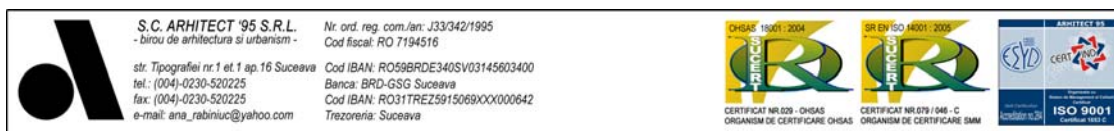
Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeaasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.



Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.

Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeasi culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Culoarea feroneriei existenta la balcoane va fi aceeasi cu cea initiala. Feroneria nu se va elimina.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare alba in maniera intregii fatade.

Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Se va pastra acoperisul tip plan inclinat. Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.

Nu sunt admise urmatoarele materiale:

- azbociment;
- materiale plastice;
- tabla in culori primare si tabla zincata

Acoperisurile vor trebui sa conserve materialele si forma originala (in cazul interventiilor pentru reparatii) .

Pantele vor determina alegerea materialului adecvat, fiind recomandabila tigla solzi de forma, culoarea si dimensiunile celor existente.

Partile metalice ale acoperisurilor (parazepezi, jgheaburi, burlane) si racordurilor pentru scurgerea apelor pluviale executate din tabla, se vor lacui in tente de culoare inchisa sau vor fi desfacute si inlocuite in intregi cu aceeasi tenta de culoare cu a acoperisului

Tratarea paziilor se va face unitar pe tot obiectivul, fara intreruperi sau succesiune de materiale diferite.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei. Aparatul de ventilatie poate fi mascat in cadrul balconului.

Fatade comerciale – vitrine

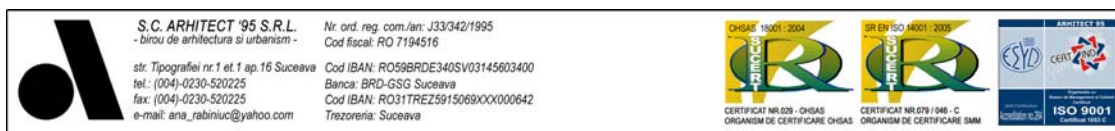
Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate. Modificarile sau inlocuirile de tamplarie se vor realiza doar pe baza unui studiu a intregului tablou de tamplarie pe intregul ansamblu cladirii conform proiectului original fara modificari de dimensiuni, desen, material si culoare.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scari exterioare.

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea aleasa va fi alba.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Nu este permisa utilizarea gresiei si a faiantei pentru placari exterioare la soclul cladirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

13. Bloc turn A4 – intersectia strazii Tipografiei cu bulevardul Ana Ipatescu

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1. Prioritara este culoarea alba ca si culoare de baza a fatadei.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

Pentru zonele placate ale fatadei

Se vor folosi placari cu caramida aparenta sau material similar, conform paletarului atasat doar pe zonele in care acesta a existat initial.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.

In cazul reabilitarii fatadei si aplicarii de alt material, zonele placate initial cu caramida aparenta vor fi inlocuite cu acelasi material sau vor finisate cu un material si o textura diferita inasa de aceeasi culoare cu cea initiala.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Materialul utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea in dreptul tocurilor utilizata este aceeasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.

Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.

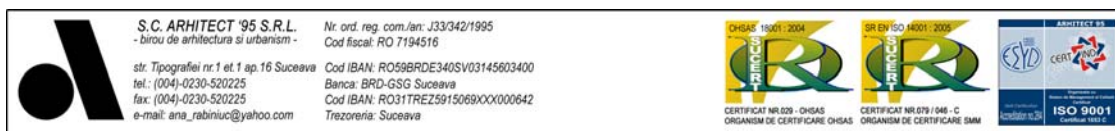
Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeasi culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Culoarea feroneriei existente la balcoane : visiniu sau negru (pentru intreaga fatada), feronerie nu se va elimina.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.



Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Elementele ornamentale metalice aparținând unor denumiri consacrate care ornamează fațada și îi oferă identitate respectiv "Magazin Unic" vor fi păstrate și recondiționate.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare albă în maniera întregii fațade.

Usile exterioare de acces la casa scării. Se vor folosi uși exterioare care vor fi compatibile cu specificul clădirii.

Acoperisul

Se va păstra acoperisul tip terasă. Este interzisă mansardarea de orice tip.

Cornisa va fi colorată alb în maniera întregii fațade.

Cosuri și elemente de ventilație

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeași culoare și poziție în cadrul fațadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilație montat vizibil pe planul fațadei. Aparatul de ventilație poate fi mascat în cadrul balconului.

Fațade comerciale – vitrine

Nu se admite marcarea identității prin succesiune coloristică diferită a finisajului, placajului, tamplăriei în cadrul aceleiași fațade.

Documentațiile pentru autorizarea acestor lucrări la fațade vor fi însoțite de plan de situație, relevu al fațadei care se modifică și fotografii ale fațadelor învecinate. Modificările sau înlocuirile de tamplărie se vor realiza doar pe baza unui studiu a întregului tablou de tamplărie pe întregul ansamblu clădirii conform proiectului original fără modificări de dimensiuni, desen, material și culoare.

Din documentație trebuie să rezulte la o scară suficientă modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajări interioare, valorificarea elementelor existente. Documentația se va completa cu detalii privind inscripțiile proiectate (număr, dispozitiv, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) și de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplică dispozitivele privind tamplăria de la capitolul balcoane.

Firme, materiale și culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scări exterioare.

Soclul va fi reabilitat odată cu fațada întregii clădiri. Culoarea aleasă va fi albă.

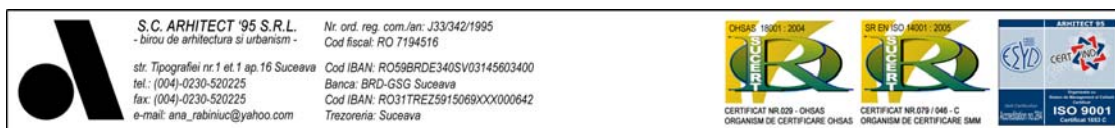
Soclul va fi păstrat cu finisaj în maniera existentă. Nu se permit reabilitările care nu tratează unitar problemele întregii fațade. Nu se permite placare unitară pentru o singură zonă a fațadei.

Nu se permite desfacerea scării existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Nu este permisă utilizarea gresiei și a faianței pentru placări exterioare la soclul clădirii sau ca tratament al trotuarelor pietonale.

B. CLADIRI INSCRISE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

Pentru această categorie se vor respecta prevederile impuse prin PUZ de Zona centrală a Municipiului Suceava coroborate cu prevederile din legislația în vigoare privind intervenții asupra monumentelor istorice și privind obiectivele situate în Zona de protecție a monumentelor istorice.



Proprietarii clădirilor din acesta categorie care doresc să intervină pe fațade vor avea nevoie de Avizul Comisiei de Urbanism si avizul MCC.

A. În cazul clădirilor istorice, este obligatorie cercetarea minuțioasă din punct de vedere tehnic a substanței construite originale și analizarea elementelor stilistice și de plastică arhitecturală. Reconstituirea aspectului istoric al fațadei, se va realiza pe bază de material iconografic de epocă, în sensul reîntregirii ei cu detaliile de arhitectură și de decorație dispărute odată cu lucrările anterioare de refacere.

B. Atunci când reconstituirea aspectului inițial al fațadei nu este posibilă, se vor respecta următoarele reguli:

(1) Culorile se aleg în funcție de configurația fațadei, respectând elementele decorative specifice. Gama de culori permisă este cea din Anexa 1.

(2) Evidențierea prin culori diferite a unor porțiuni ale fațadei se va face cu respectarea principiilor generale;

(3) Înainte de zugrăvirea fațadei, constructorul are obligația realizării probei de culoare care va fi confirmată de proiectant și beneficiar;

C. Clădirile, ansamblurile sau siturile, care conform Legii 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, sunt clasate ca monumente, se supune regimului de avizare instituit prin Lege și vor fi analizate individual de Comisia de tehnica de urbanism. Dacă clădirea nu este monument istoric, dar se situează în zona de protecție a unui monument istoric, atunci culorile fațadei vor fi din paletarul de culori destinat monumentelor istorice.

D. Iluminatul exterior va fi executat cu un proiect special, care va prevedea și culoarea aleasă pentru iluminat, fiind prioritară lumina albă sau galbenă care să pună în valoare volumetria existentă

E. Pentru amplasarea placutelor informative se vor urmări reglementările din **Regulamentul Local de Publicitate**

D. Clădirile nou construite sau care urmează să se construiască și care sunt amplasate în zonele istorice vor respecta cromatica zonei și reglementările prezentului Regulament referitoare la clădirile istorice.

F. Pentru reabilitarea fațadelor unui monument istoric se va obține avizul MCC.

Monumentele istorice de importanta locala clasa B aflate la frontului construit al strazilor Stefan cel Mare, Ana Ipatescu si Nicolae Balcescu

m1. CASA INVATATORULUI – NATIONAL

m2. PREFECTURA SUCEAVA

m3. MUZEUL DE ISTORIE

m4. CASA (FOSTA GRADINITA)

m5. TRIBUNALUL SUCEAVA

Monumentele istorice de importanta nationala clasa A aflate la frontului construit al strazilor Stefan cel Mare, Ana Ipatescu si Nicolae Balcescu

04. ANSAMBLU CURTEA DOMNEASCA

05. BISERICA INVIEREA DOMNULUI – VASCRESENIA

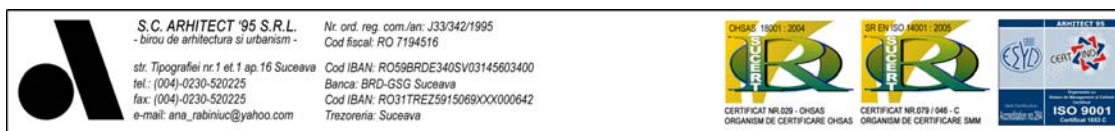
07. ANSAMBLUL BISERICII SFANTUL DUMITRU

08. BISERICA NASTEREA SFANTULUI IOAN BOTEZATORU - CUCONILOR

C. CLADIRI CU IMPORTANTA ARHITECTURALA MEDIE:

- **ANSAMBLURILE A1, A18, A5, A7, A8, C1, A19, A21, A22, A15, A12**

Se vor respecta prevederile impuse prin Puz de Zona centrala a Municipiului Suceava coroborate cu prevederile din legislatia in vigoare privind obiectivele situate in Zona de protectie a monumentelor istorice pentru cladirile cu importanta arhitecturala medie sau redusa .



ANSAMBLUL A1 - BLOCURILE H1, H2, SI H3 LA BULEVARDUL STEFAN CEL MARE – ANSAMBLUL MOZAICURILOR PARIETALE “PRIMAVARA”, “NUNTA” SI “VANATOAREA”

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1 prioritara fiind culoarea alba
Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

In cazul aplicarii de termosistem sunt acceptate doar solutiile care privesc intreaga fatada.

Pentru zonele placate ale fatadei

Placarile cu mozaic in cadru fatadei altele decat mozaicul parietal vor fi refacute in maniera originala cu material similar de aceeași culoare.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.

Mozaicul parietal “Primavara”, “Nunta” si “Vanatoarea” va fi reastaurat in baza unui proiect specific cu avizul MCC. Pietrele deteriorate vor fi inlocuite prin elemente de aceeași culoare, profil si marime ca cele originale. Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic cu conditia ca pe baza de mostre aceasta sa se identifice cu cele existente.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Materialul utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeași cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pa baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.

Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.

Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeași culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleilile utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute. Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleilile utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare alba in maniera intregii fatade.

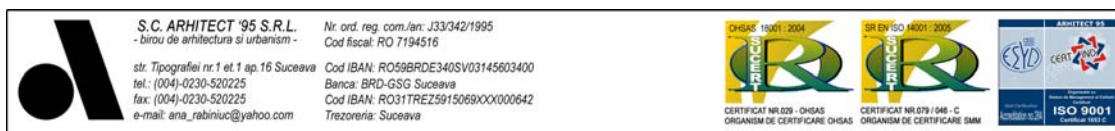
Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Prioritara este pastrarea acoperisului tip terasa.

In cazul mansardarilor nou propuse :

1. Se va urmari desenul si ornamentica generala a fatadei.



2. pentru invelitoare se vor respecta variantele de culoare a cladirilor invecinate conform paletarului atasat. Mansardarile se vor executa pe toata suprafata blocului si nu in maniera segmentata. Cornisa va fi colorata in maniera intregii fatade.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei. Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei. Aparatul de ventilatie poate fi mascat in cadrul balconului.

Fatade comerciale – vitrine

Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrurilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.

Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclu, scari exterioare.

Soclu va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi alba.

Soclu va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

ANSAMBLURILE A18, A5, A7, A8, C1, A19, A21, A22, A15, A12

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat in Anexa 1 prioritara fiind culoarea alba

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare.

In cazul aplicarii de termosistem sunt acceptate doar solutiile care privesc intreaga fatada.

Pentru zonele placate ale fatadei

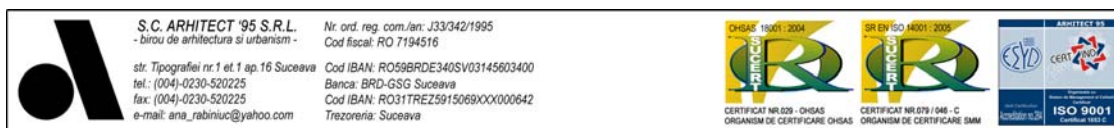
Placarile vor fi refacute in maniera originala cu material similar de aceeasi culoare.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.



Culoarea materialului utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeaasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pa baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.

Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.

Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeaasi culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in ruloari exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleil utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute. Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleil utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare alba in maniera intregii fatade.

Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Acoperisul

Prioritara este pastrarea acoperisului existent in aceeaasi forma si cu acelasi material de invelitoare si aceeaasi gama coloristica.

In cazul mansardarilor nou propuse :

1. Se va urmari desenul si ornamentica generala a fatadei.
2. Pentru invelitoare se vor respecta variantele de culoare a cladirilor invecinate conform paletarului atasat. Mansardarile se vor executa pe toata suprafata blocului si nu in maniera segmentata.

Cornisa va fi colorata in maniera intregii fatade.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeaasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei. Aparatul de ventilatie poate fi mascat in cadrul balconului.

Fatade comerciale – vitrine

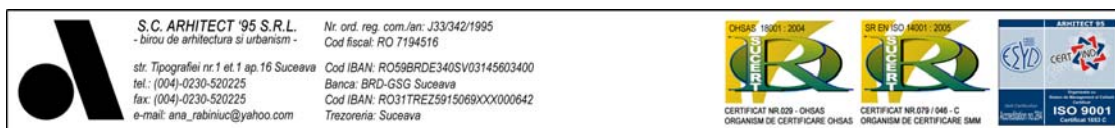
Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane.



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclu, scari exterioare.

Soclu va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi alba.

Soclu va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

D. CLADIRI CU IMPORTANTA ARHITECTURALA REDUSA:

- **ANSAMBLURILE A2, A3, A4, A6, 1 bloc din ansamblul A7, blocul 1C din ansamblul A 19, casa din ansamblul A21, ANSAMBLUL A16, blocul L din ANSAMBLUL A17**

Pentru aceasta categorie se vor respecta prevederile impuse prin PUZ de Zona centrala a Municipiului Suceava coroborate cu prevederile din legislatia in vigoare privind interventii asupra monumentelor istorice si privind obiectivele situate in Zona de protectie a monumentelor istorice.

Pentru zonele tencuite ale fatadei

Se vor folosi tencuieli culori pastelate, conform paletarului atasat "culori de baza" prioritara fiind culoarea alba si pentru accente o singura colorare din paletarul accente din Anexa 1 si/sau 2.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare. Se pot utiliza in cazul unei fatade o singura culoare din gama accent. In cazul aplicarii de termosistem sunt acceptate doar solutiile care privesc intreaga fatada.

Pentru zonele placate ale fatadei

Placarile cu mozaic in cadru fatadei vor fi refacute in maniera originala cu material similar de aceeasi culoare. In cazul reabilitarilor termice placarile ceramice sau de orice alt tip vor fi refacute in maniera celor originale.

Se va respecta compozitia si conceptia originala prin revenirea la forma initiala a decoratiilor, golurilor si profilelor tamplariei exterioare precum si a pergolei.

Daca aceste elemente au suferit acoperiri cu tencuieli sau zugraveli ele vor fi degajate de acoperiri si repuse in starea originala.

Se admite utilizarea pietrei artificiale, mozaic ceramic cu conditia ca pe baza de mostre aceasta sa se identifice cu cele existente.

Reguli privind golurile si balcoanele

Tratarea golurilor se va executa unitar pentru intreaga fatada.

Materialul utilizat pentru tamplarie poate fi diferita de culoarea initiala inasa trebuie sa fie unitara pentru intreaga fatada. In cazul inlocuirii tamplariei la un singur proprietar se va alege culoarea predominanta a tamplariei din cadrul fatadei – culoarea predominanta este alb. Materialul utilizat la glafuri va fi acelasi pentru toata fatada. Sunt excluse tabla zincata si glafurile din gresie.

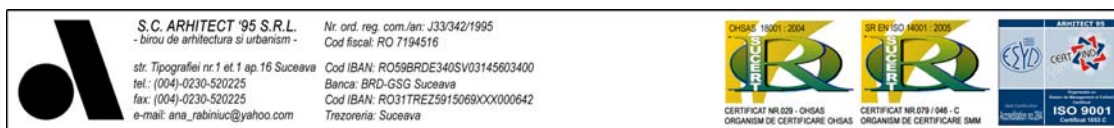
Culoarea utilizata in dreptul tocurilor este aceeasi cu a intregii fatade

Sticla utilizata la ferestre va fi transparenta.

Inchiderile de balcoane, inlocuirea de tamplarie la balcoane se vor realiza pe baza unui proiect intocmit conform legii care va studia desenul tamplariei propuse in concordanta cu liniile directe a fatadei cladirii.

La inchiderea balcoanelor desenul tamplariei noi va respecta desenul tamplariei existente la balcoanele vitrate.

Nu se admite zidirea parapetului vitrat al balcoanelor.



Nu se admite acoperis plin sau plan inclinat opac la balcoanele neacoperite.
Inchiderea balcoanelor se va executa in mod unitar pentru toata fatada, cu aceeasi culoare de tamplarie si acelasi desen al tamplariei.

Sticla translucida pentru balcoane va putea fi inlocuita cu un material similar (pentru intreaga fatada).

Se interzice confectionarea elementelor de feronerie din metal cromat sau stralucitor.

Sunt interzise montarile de jaluzele in rulouri exterioare.

Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la ultimul etaj nu vor fi sparte sau desfacute. Elementele prefabricate ornamentale sau cu rol de brise-soleiloleil utilizate la balcoane, casa scarii, grupuri sanitare nu vor fi acoperite de termosistem, nu vor fi sparte sau desfacute.

Intradosul balcoanelor va fi de culoare alba sau din palerarul culorilor de baza in maniera intregii fatade.

Usile exterioare de acces la casa scarii. Se vor folosi usi exterioare care vor fi compatibile cu specificul cladirii.

Balcoanele frantuzesti :

a. Inchiderea : este prioritara pastrarea lor in forma initiala, cu desenul de tamplarie initial. Nu se va permite inchiderea lor pentru un singur proprietar. Daca se realizeaza inchideri acestea se vor realiza din zidarie pe toata suprafata fatadei si nu cu adaugiri diverse PVC, lemn etc. Elementele metalice de protectie nu se vor elimina.

b. la reabilitare sau inlocuire de tamplarie : nu se admite inchiderea partii inferioare realizata din PVC, usa va pastra proportia predominanta a golului. Nu se admite inlocuirea protectiei metalice cu inox. Inlocuirea protectiei metalice se va face unitar pentru toata fatada.

Acoperisul

Prioritara este pastrarea acoperisului existent tip terasa pentru constructiile cu acoperis tip terasa si sarpana pentru acoperisurile cu sarpana.

In cazul mansardarilor nou propuse :

- Se va urmari desenul si ornamentica generala a fatadei.
- Pentru invelitoare se vor respecta variantele de culoare a cladirilor invecinate si paletarul atasat Anexa 3. Mansardarile se vor executa pe toata suprafata blocului sau obiectivului si nu in maniera segmentata.

Cornisa va fi colorata in maniera intregii fatade.

Cosuri si elemente de ventilatie

Cosurile de fum de la centralele termice murale vor avea aceeasi culoare si pozitie in cadrul fatadei.

Este interzis orice tip aparat de ventilatie montat vizibil pe planul fatadei. Aparatul de ventilatie poate fi mascat in cadrul balconului.

Fatade comerciale – vitrine

Placajele metalice sunt admise doar in gama coloristica anexata la Anexa 4.

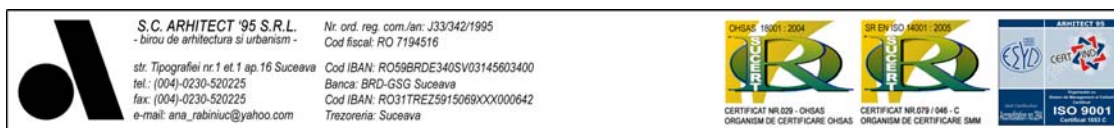
Nu se admite marcarea identitatii prin succesiune coloristica diferita a finisajului, placajului, tamplarie in cadrul aceleiasi fatade.

Documentatiile pentru autorizarea acestor lucrarilor la fatade vor fi insotite de plan de situatie, relevu al fatadei care se modifica si fotografii ale fatadelor invecinate.

Din documentatie trebuie sa rezulte la o scara suficienta modul de tratare a golurilor, tratamentul structurii, propunerile de amenajari interioare, valorificarea elementelor existente. Documentatia se va completa cu detalii privind inscriptiile proiectate (numar, dispozitii, dimensiuni, materiale, culoare, iluminare) si de un memoriu explicativ.

Nu se admite comasarea golurilor.

Se aplica dispozitiile privind tamplaria de la capitolul balcoane



Firme, materiale si culori

Se va aplica **Regulamentul Local de Publicitate**

Soclul, scari exterioare.

Soclul va fi reabilitat odata cu fatada intregii cladiri. Culoarea prioritara va fi cea initiala.

Soclul va fi pastrat cu finisaj in maniera existenta. Nu se permit reabilitarile care nu trateaza unitar problemele intregii fatade. Nu se permite placare unitar pentru o singura zona a fatadei.

Nu se permite desfacerea scarilor existente, a ornamentelor, a finisajelor existente.

Daca soclul a fost placat cu materiale naturale se vor replaca cu materiale de aceeasi culoare si calitate. Nu se admit aditii de materiale din PVC si lemn.

Sef proiect : Arh. C. Rabiniuc Mocanu

Sp. Urbanism si Arhitectura :

Arh. A. Rabiniuc Mocanu

st.arh. E Rabiniuc Mocanu

Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava. Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus sau refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului. In conformitate cu Legea 8/1996 cu completarile facute prin Legea nr. 285 din 23 iunie 2004 si Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 123 din 1 septembrie 2005, prezenta documentatie este proprietate a S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava si nu poate fi utilizata decat in scopul pentru care a fost elaborata. In consecinta, orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala directa sau indirecta, in alt scop decat cel stipulat in contractul incheiat intre beneficiar si S.C. Arhitect '95 S.R.L. – Suceava, fara permisiunea elaboratorului sau a beneficiarului, acordata in scris si legalizata, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.