

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru refacere fațade la frontul construit al
străzilor Ștefan cel Mare, Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu

Având în vedere lipsa unor reglementări urbanistice specifice în cadrul documentațiilor de urbanism aprobate, care să fie aplicate pentru clădirile ce compun frontul stradal al principalelor artere de circulație din zona centrală a municipiului Suceava - str. Ștefan Cel Mare, str. Ana Ipătescu și Nicolae Bălcescu și faptul că frontul construit nu este tratat unitar din punct de vedere urbanistic-arhitectural, a fost elaborată documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Detaliu prin care au fost reglementate permisivitățile și restricțiile din punct de vedere estetic-urbanistic-arhitectural al zonei studiate.

În acest caz se reglementează din punct de vedere urbanistic, detalii referitoare la aspectul exterior al clădirilor cu funcțiunea de: instituții și servicii publice, comerț stradal (chioșcuri) și locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Detaliile prezentate în Planul Urbanistic de Detaliu pentru fiecare tip de construcție vor sta la baza emiterii certificatelor de urbanism solicitate în vederea obținerii autorizației de construire pentru reabilitarea clădirilor ce compun frontul stradal al principalelor artere de circulație din zona centrală a municipiului.