



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT SEF

Compartiment Strategii Urbane si Gestionare Documentatii de Urbanism

AR

Nr. 40663 din 02.12.2019

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

in etapa elaborarii propunerilor PUZ si a Regulamentului de urbanism aferent
*pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare
verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire,
pe teren proprietate private*

Argumentare: Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal având ca obiect *construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire,* în municipiul Suceava, pe str. Alexandru cel Bun f.n., initiator: **SC ERICADA SRL.**

Amplasament: Terenul in suprafata de 2896 mp, identic cu parcela cadastrala nr. 53637, se afla in intravilanul municipiului Suceava si este proprietatea lui SC ERICADA SRL.

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal si sa transmita observatii/obiectiuni referitoare la PUZ pentru *construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire,* în perioada 04.10.2019 – 28.10.2019.

In acest sens, anuntul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul www.primariasv.ro, a fost afisat in holul principal de la parterul Primariei municipiului Suceava si a fost afisat pe 3(trei) panouri montate la parcela de teren. Totodata s-au transmis 12 (douasprezece) notificari catre proprietarii parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ si asociatiilor de proprietari la care sunt arondate blocurile situate la nord de amplasamentul studiat. Anuntul a fost afisat deasemenea la scarile de bloc din imediata vecinatate.

La Primaria municipiului Suceava au fost inregistrate 3(trei) adrese cu observatii/obiectiuni la propunerea PUZ supusa consultarii. Obiectiunile fac referire la ingustarea strazii de acces din str. Alexandru cel Bun, cresterea zgomotului, trafic ingreunat, locuri de parcare insuficiente, inaltimea prea mare a constructiilor propuse, suprafata spatii verzi propusa prea mica, existenta in apropiere a unor locuinte individuale, etc.

Observatiile/obiectiunile au fost aduse la cunostinta beneficiarului. Ca urmare, au fost transmise Primariei municipiului Suceava raspunsurile argumentate si a fost elaborata propunerea din Plansa de reglementari anexata.

Data afişării: 02.12.2019