



**MUNICIPIUL SUCEAVA**-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

**Nr. 30395 / 06.10.2020**

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor  
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**  
*pentru construire bloc de locuințe cu regim de înălțime D1+D2+P+4E+5parțial cu locuri de  
parcare și boxe la demisol, spații comerciale, spații pentru prestări servicii și spații de locuit la  
parter și etaje, sistematizare verticală, locuri de parcare supraterană, spații verzi,  
branșamente/racorduri, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent *pentru construire bloc de locuințe cu regim de înălțime D1+D2+P+4E+5parțial cu locuri de parcare și boxe la demisol, spații comerciale, spații pentru prestări servicii și spații de locuit la parter și etaje, sistematizare verticală, locuri de parcare supraterană, spații verzi, branșamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 1430 mp, identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 37763, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Tătărași, inițiator UCASY BIULDARS S.R.L.*

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 23852/10.08.2020
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului, zona Tatarasi
- Beneficiar: UCASY BIULDARS S.R.L.
- Proiectant: S.C. ADIM 2012 S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### **ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

**1.1.** In data de 03.07.2020 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 02.07.2020, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

**1.2.** La Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate observatii/obiectiuni/propuneri cu privire la această documentație de urbanism.

### **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor**

**2.1.** În perioada 17.08.2020 – 10.09.2020 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii/obiectiuni la sediul Primariei municipiului Suceava.

2.2. In acest sens, in data de 14.08.2020, a fost afisat in holul central de la parterul Primariei municipiului Suceava un anunt privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 14.08.2020, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anuntul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La data de 14.08.2020, s-a publicat anunțul si pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea "Anunturi".

2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un numar de 7 (sapte) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de UCASY BIULDARS S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primariei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea "Anunțuri" si in holul central de la parterul institutiei.

2.7. In perioada de consultare si informare a publicului, 2 persoane au consultat documentatia la sediul Primariei municipiului Suceava. Deasemenea, o persoana a solicitat in scris mai multe informatii despre proiect. Mai multe informatii cu privire la aceasta documentatie au fost transmise solicitantului prin adresa nr. 27506/14.09.2020.

2.8. In perioada de informare si consultare **nu** au fost depuse observatii/obiectiuni/propuneri referitoare la acasta documentatie.

2.9. Rezultatul informarii si consultarii publicului s-a materializat in prezentul Raport.

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

3.1. Informarea si consultarea publicului in etapa aprobarii PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu completarile ulterioare si conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 in baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Data afișării: 06.10.2020