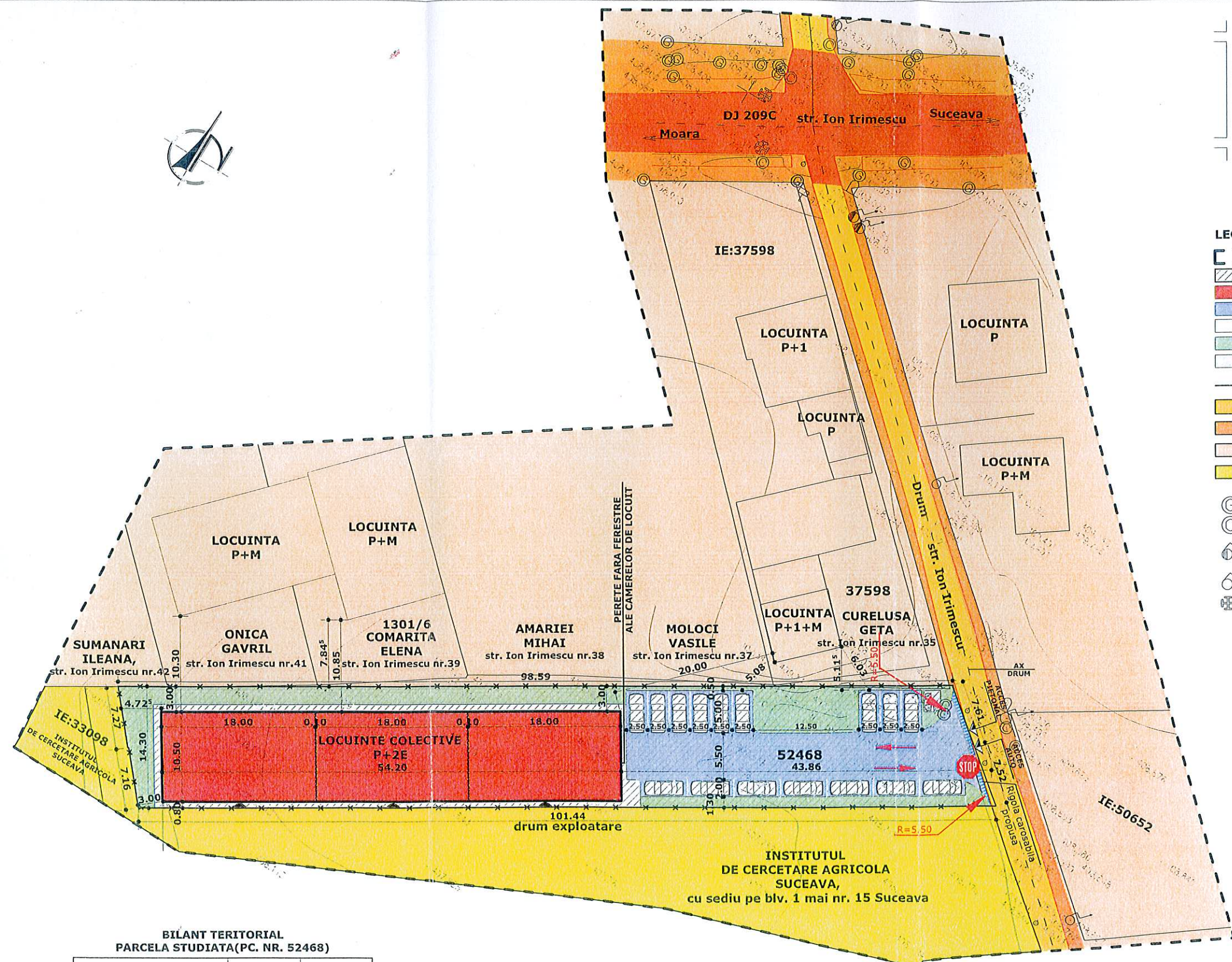


**PUD** pentru **CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE CU REGIMUL DE INALTIME P+2E**  
mun. SUCEAVA  
judetul SUCEAVA  
**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA :**

- Limita zonei studiate
- Parcela care a generat PUD
- Constructie propusa - P+2E - ACOPERIS TERASA NECIRCULABILA
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Spatiu verde
- Platforma pubele gunoi
- Imprejmuire propusa - gard viu
- Drum, domeniu public de interes local
- Domeniu privat de interes local
- Terenuri, curti constructii
- Teren arabil
- Camin de vizitare - gaze
- Camin de vizitare - canal
- Stalpi de beton, retea electrica - LEA 20Kv
- Lampadar
- Camin apa pluviala



**BILANT TERRITORIAL**  
PARCELA STUDIATA (PC. NR. 52468)

OBIECTIVE	EXISTENT		PROPOS	
	s. (mp)	%	s. (mp)	%
CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E	—	—	570.00	39.92
CIRCULATII :	—	—	551.60	38.63
- alee carosabila+parcaje	—	—	431.15	78.16
- alee pietonale	—	—	115.45	20.93
- platforma gunoi	—	—	5.00	0.91
SPATII VERZI AMENAJATE	—	—	306.40	21.45
TEREN CURTI CONSTRUCTII	1428.00	100	—	—
TOTAL PARCELA	1428.00	100	1428.00	100

POT<sub>MAX</sub> = 40%    POT<sub>PROPOS</sub> = 39.92%  
CUT = 1.20  
RMH = P+2  
H<sub>MAX</sub> CORNISA = 10.00 m  
H<sub>MAX</sub> ATIC = 9.50 m (acoperis - terasa necirculabila)  
nr. locuri parcaje = 16 (1 loc parcare la 105mp suprafata desfasurata cladire)

VERIFICATOR :	REFERAT VERIFICARE NR.
SC ART PROIECT SRL SUCEAVA	BENEFICIAR: SC FIDOCAT CONSTRUCT SRL str. Marasesti, nr.48, mun. Suceava, jud. Suceava
NUME: ARH. PENTILESCU SEMNATURA: [Signature]	TITLU PROIECT: P.U.D. in vederea construirii unui bloc de locuinte cu regim de inaltime P+2E, locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala, ransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico edilitare si organizare de santier str. Ion Irimescu, F.N., mun. Suceava, jud. Suceava
COORDONAT: ARH. PENTILESCU	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT: ARH. BADILITA D.	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
INTOCMIT: ARH. BADILITA D.	PLANSA 3
DESENAT: ARH. BADILITA D.	

