



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

---

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață**

**Solicitant: SC WASHTRANS CLEAN SRL**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului înregistrată cu nr. 6339 din 17.02.2017 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 6340 din 17.02.2017 și Raportul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, art.2 alin.(2), Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c), art. 45 alin.(2), lit e), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART. 1. a)** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter, pe teren proprietatea municipiului – domeniul privat, în suprafață de 28 mp, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare.

**Indicatori urbanistici: POT = 100 %, CUT = 1,00**

**b)** În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat la art. I, (1), terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață, în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

**c)** Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu va fi de 3 ani de la data aprobării.

Solicitant: **SC WASHTRANS CLEAN SRL** (cerere nr.6290/16.02.2017).

**ART. 2.** Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare, urmând ca în condițiile urbanistice reglementate, terenul să fie scos la licitație publică pentru drept de suprafață

Planul Urbanistic de Detaliu supus aprobării Consiliului Local are exclusiv caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate.

Documentația de urbanism – PUD cuprinde reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.

În condițiile urbanistice reglementate prin Planul Urbanistic de Detaliu aprobat, terenul în suprafață de 28 mp proprietatea municipiului- domeniul privat, identic cu parcela cadastrală 43130, situat pe strada Ștefan cel Mare va fi scos la licitație publică pentru drept de suprafață în vederea construirii unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinul nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HGR nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al Municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (2), lit c), alin.(5) lit. c) , art. 45 alin.(2), lit e), art.47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru construirea unui spațiu comercial cu regim de înălțime parter pe suprafața de 28 mp teren proprietatea municipiului – domeniul privat, situat pe strada Ștefan cel Mare.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea stabilirii unor reglementări urbanistice cu privire la: retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului, accesuri auto și pietonale, conformarea arhitectural volumetrică, modul de ocupare a terenului și designul spațiilor publice.