

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**  
**Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru**  
**Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului**  
**Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**  
**Nr.14561/26.04.2018**

## **RAPORTUL COMPARTIMENTELOR DE SPECIALITATE**

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Suceava consideră oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire pensiune turistică, împrejmuire, anexe, utilități edilitare și sistematizare verticală, pe teren proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 82/31.03.2017 a fost aprobată ridicarea interdicției de execuție a unor lucrări de construcții pentru suprafața de 3,58 ha pe versantul de N-E, între artera de legătură și Calea Cernăuților, municipiul Suceava, în baza documentației cuprinsă în Anexa care face parte din integranta hotărâre.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL nr. 839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, HGR nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent, legislația de specialitate privind protecția mediului de viață al populației, alte acte normative în vigoare.

Oportunitatea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea dezvoltării serviciilor hoteliere și creșterea numărului de locuri de munca, corelat cu respectarea cerințelor urbanistice caracteristice zonei.