



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism

Nr. 36374 / 17.11.2016

RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui centru comercial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului,

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui centru comercial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată, în suprafață totală de 6098 mp, identic cu parcelele cadastrale notate cu nr. 48046 (4378 mp), nr. 48047 (1308 mp) și nr. 42632 (412mp).

- Nr.de înregistrare: 33974/26.10.2016

- Amplasament: în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Zamcei, nr. 15.

- Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.

- Proiectant: S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Constantin G. Gorcea

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 28.10.2016-11.11.2016 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. În data 28.10.2016 a fost afișat panoul cu privire la intenția de elaborare PUD pe teritoriul zonei studiate.
3. La data de 27.10.2016 s-a publicat anunțul cu privire la intenția de elaborare PUD pe site-ul instituției.

4. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site-ul primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro, secțiunea “Anunțuri”.

5. S-au expediat prin Poșta Română notificări cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu inițiat de S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., pe teren proprietate privată, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD, respectiv: Maxim Gheorghe, S.C. CASTOR S.R.L., ACCER IPURL reprezentant al S.C. CASTOR S.R.L., S.C. INSTCOMP S.A., ROR A., TYRON ALVIN și Colegiul National “Mihai Eminescu”.

6. În perioada de informare și consultare a publicului s-a primit un număr de trei sesizări la documentație, și anume: adresa înregistrată cu nr. 35302/08.11.2016 –Tyron Alvin, adresa nr 35575/09.11.2016 – Colegiul National Mihai Eminescu și adresa nr.35835/11.11.2016 – Lupu Ecaterina. Ulterior, d-l Tyron Alvin a depus adresa 35807/11.11.2016 prin care și-a retras cererea nr. 35302/08.11.2016.

Deasemenea, o persoană a solicitat consultarea documentației la sediul Primăriei municipiului Suceava.

7. Toate sesizările s-au transmis beneficiarului și proiectantului prin adresa nr. 35892/14.11.2016, pentru justificări și explicații cu privire la propunerile din documentația de urbanism.

8. Din partea beneficiarului și a proiectantului s-a primit nota explicativă comună nr. 36033/15.11.2016 cu justificări față de obiecțiunile primite.

9. Nota beneficiarului s-a transmis către Colegiul National Mihai Eminescu și către d-na Lupu Ecaterina în data de 17.11.2016.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea unui centru comercial tip supermarket, amenajare parcare, accese, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată, proiectant SC . ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.