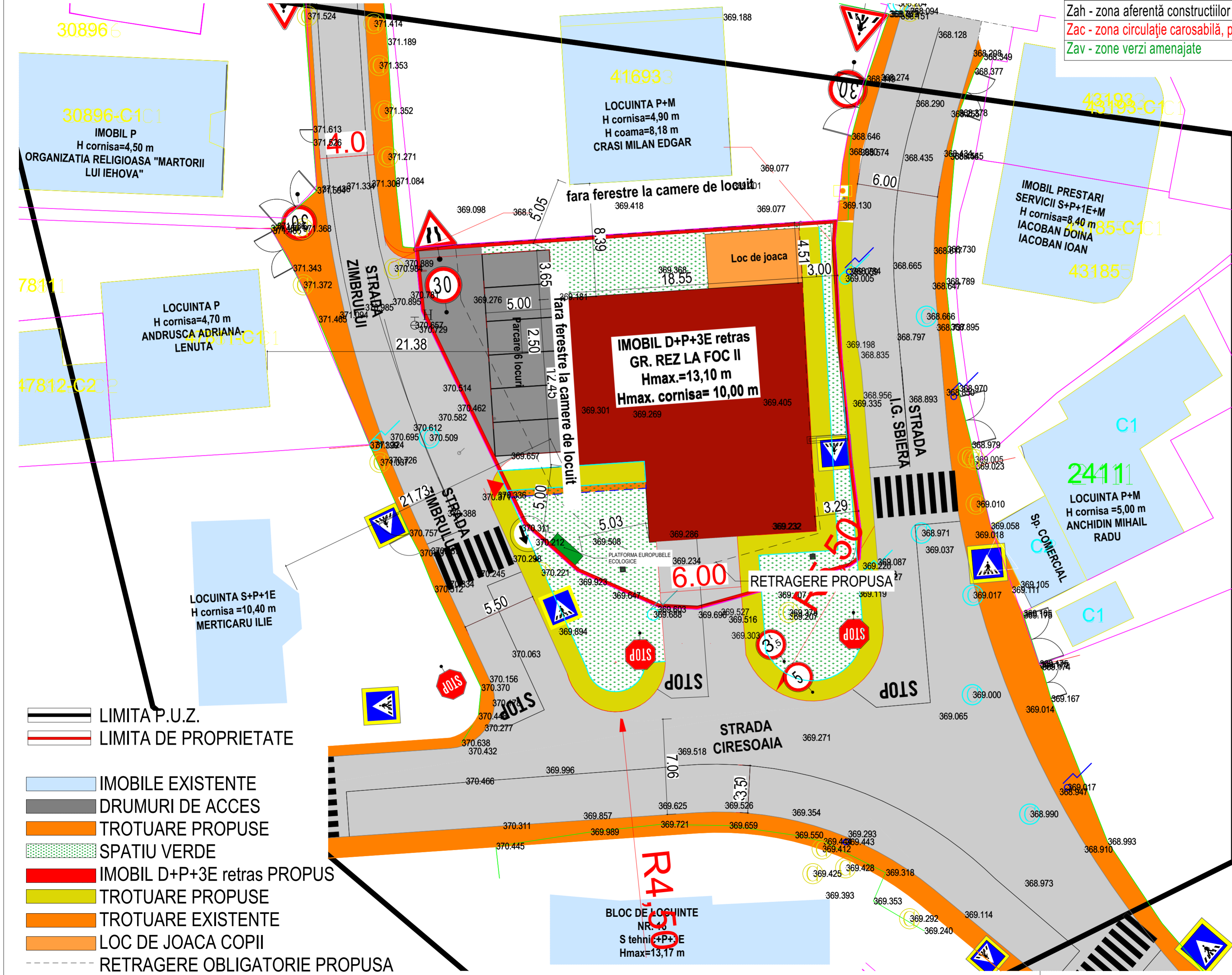


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU  
CONSTRUIRE BLOC D+P+3E retras IN  
MUNICIPIUL SUCEAVA**  
ST=728 mp / C.U. nr. 1747din19.11.2018

# REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
Za - Zona studiată din care:	728,00	100,00
Zah - zona aferentă construcțiilor	291,00	40,00%
Zac - zona circulație carosabilă, pietonală și parcaje	262,00	35,97%
Zav - zone verzi amenajate	175,00	24,03%



**STRUCTURA FUNCȚIONALĂ  
REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament = 728,00 mp  
Ac = 0,00 mp  
Ac D = 0,00 mp  
Locuri parcare = 0 Locuri  
P.O.T. = 0,00 %  
C.U.T. = 0,00  
Sp verde = 728,00 mp

**STRUCTURA FUNCȚIONALĂ  
REGIM TEHNIC PROPUȘA**

Ampasament = 728,00 mp  
Sc = 291,00mp  
Scd = 1561,00mp  
Locuri parcare = 6 Locuri la nivel sol  
10 locuri la demisol  
Numar Apartamente = 12  
P.O.T. = 40,00%  
C.U.T. = 2,14  
Sp verde = 175,00 mp

POT MAX=40%  
CUT MAX=3,00  
H MAX= 13,10 m fata de CTS nivel Demisol  
REGIM MAXIM DE INALTIME= D+P+3E retras

— LIMITA P.U.Z.  
— LIMITA DE PROPRIETATE

- IMOBILE EXISTENTE
- DRUMURI DE ACCES
- TROTUARE PROPUȘE
- SPATIU VERDE
- IMOBIL D+P+3E retras PROPUS
- TROTUARE PROPUȘE
- TROTUARE EXISTENTE
- LOC DE JOACA COPII
- RETRAGERE OBLIGATORIE PROPUȘA

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**

**S.C. AVENSIS COMPANY SRL**  
SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava  
Tel./Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956  
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)  
**PROIECT NR.692/2018**

**BENEFICIAR:**  
SC IMPERIUM PALAS SRL  
DENUMIRE PROIECT:  
"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE, IMPREJUMUIRE SI SISTEMATIZARE VERTICALA  
**AMPLASAMENT:**  
STR. I.G. SBIERA F.N., MUN. SUCEAVA, JUD. SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	L.S.
PR.ARHITECTURA:	Arh. LATIS E.	
DESENAT:	Tehn. CORNESCHI A.	
DIRECTOR:	Ing. BAITAN-MOLDOVAN I.	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2019	
TITLU PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA:	1:200	
PLANSĂ NR:	PLANSĂ 2	