



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de Nicolaescu Arcadie Adrian, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Frătăuții Noi, satul Costișa, cod postal 727250, nr. 152, înregistrată la nr. 29662 din 21.09.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 36479 din 17.11.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire spațiu comercial cu regim mic de înălțime,**

generat de imobilul teren în suprafață de 79 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40951, conform certificatului de urbanism nr. 123/09.02.2016

Inițiator: **Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin**

Proiectant: S.C. ARHITECTURA GRAFICA DESIGN S.R.L. Suceava

Specialist cu drept de semnătură RUR: Constantin G. Gorcea

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: intravilanul municipiului pe B-dul Ana Ipătescu; delimitat pe toate laturile de teren proprietatea Municipiului Suceava-domeniul public; suprafață 79 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 20, conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 si HCL nr. 300/12.11.2009;
- regim de construire: teren curti constructii
- funcțiuni predominante: prevederile PUG au fost modificate prin PUZ aprobat prin HCL nr. 94/2009 - zonă de drumuri și amenajări pentru circulația publică;
- H max = -;
- POT max = -;
- CUT max = -;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -

Folosința actuală a terenului conform extrasului de carte funciară: teren curți construcții.

Pe această suprafață de teren, proprietatea lui Nicolaescu Arcadie Adrian și Nicolaescu Valentin, în prezent există un chioșc de aluminiu.

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT propus = 64,55%; CUT propus = 1,18; regim de înălțime = P+etaj mansardat; H max. = 6,50 m; spații verzi amenajate = 13,0 mp;
- retrageri minime față de limitele laterale: distanța de min. 1,00 m față de limita de proprietate dinspre vest; distanța de min. 0,25 m față de limita de proprietate dinspre est; cu o latura pe aliniament și cealalta latură retrasă cu distanța maximă de 2,65 m față de limita de proprietate dinspre sud.
- retrageri minime față de limita posterioară: distanța minimă va fi de 0,40 față de limita de proprietate dinspre nord;
- circulații și accese: din B-dul Ana Ipătescu.
- echipare tehnico-edilitară: construcția va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică; alimentarea cu căldură se va face prin amenajarea unei centrale electrice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2016 se avizează **favorabil**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 123 din 09.02.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava.