

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 28 februarie 2008

Dl. Iordache – președintele de ședință declară deschise lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocata în baza Dispoziției Primarului nr. 665/22.02.2008, pentru data de 28.02.2008, ora 14,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți toți consilierii locali .

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, d-na viceprimar Angela Zarojanu ,dl. Viceprimar Marian Ionescu ,dl. Secretar Ioan Ciutac, dl Mihai Jitariuc-Director directia de urbanism și dl. Florin Cerlincă-Director directia tehnica coordonare servicii publice, dl.Paul Ifimie- Serviciul administrativ contencios juridic, d-na Violeta Bujorean – șef Serviciu acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor, d-na Cerasela Prelipceanu – șef Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, d-ra Margareta Isăilă – șef Serviciu patrimoniu, Dl. Hanceriuc Mihai-sef Serviciu asociatii de proprietari

Din partea mass-media participă: dl. Cosmin Romega - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou și dl. Dan Pricope - Obiectiv de Suceava.

INVITATI : Dl. Placinta-S.C. Termica S.A.

Dl. Iordache , presedintele de sedinta anunta ca d-na consilier local Mandache Jeni , intarzie 15 min. Se supune la vot ordinea de zi a sedintei .

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al municipiului Suceava din 17.12.2007 și 31.01.2008 ;
2. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr.1 din HCL nr. 290/2006 privind aprobarea taxei de salubritate in municipiul Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava
3. Proiect de hotarare privind aprobarea propunerii de privatizare a S.C. Termica S.A. Suceava – initiator Primarul municipiului Suceava
4. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Alimentare cu energie electrica si iluminat public cartier DN29 Burdujeni, municipiul Suceava „,-initiator Primarul municipiului Suceava
5. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Consolidare versant Zamca” din municipiul Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava
6. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Modernizare , drenaje si consolidare str. Cernauti E85 (DN2) km436+918- km438+921”in municipiul Suceava-initiator Primarul municipiului Suceava
7. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare Cantina de ajutor social” municipiul Suceava-initiator Primarul municipiului Suceava
8. Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de cooperare intre municipiul Suceava si Institutia Prefectului-Judetul Suceava privind implementarea proiectului „ SIVECO-Sistem Informatic Integrat pentru eficientizarea activitatilor in cadrul Primariei municipiului Suceava „,- initiator Primarul municipiului Suceava

9. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu-solicitant Bruja Nicolae-initiatori Primarul municipiului Suceava si Viceprimarul municipiului Suceava Angela Zarojanu
10. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu-solicitant S.C. Vila Alice S.R.L. –initiator Primarul municipiului Suceava
11. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – solicitanti Prichici Viorel, Coaja Trandafira-initiatori Primarul municipiului Suceava si Viceprimarul municipiului Suceava Angela Zarojanu
12. Proiect de hotarare privind completarea , modificarea precum si eliminarea unor bunuri imobile cuprinse in anexa la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava , cu modificarile si completarile ulterioare-initiator Primarul municipiului Suceava
13. Proiect de hotarare privind asocierea municipiului Suceava cu un agent economic in scopul administrarii Strandului proprietate a municipiului Suceava din str. Strandului fn-initiator Primarul municipiului Suceava
14. Proiect de hotarare privind aprobarea darii in administrare catre Universitatea „Stefan cel Mare „ Suceava , pe perioada functionarii acesteia a unor suprafete de teren, proprietate a municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava
15. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului pentru concesionarea fara licitatie publica a unor parcele de teren situate in municipiul Suceava , in vederea extinderii unor spatii de locuit si spatii comerciale –initiator Primarul municipiului Suceava
16. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului pentru concesionarea fara licitatie publica a unor parcele de teren situate in municipiul Suceava , in vederea extinderii unor spatii de locuit-initiator Primarul municipiului Suceava
17. Proiect de hotarare privind vanzarea unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Suceava , avand destinatia de curti-constructii si gradini catre proprietarii constructiilor-case de locuit-initiator Primarul municipiului Suceava
18. Proiect de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Suceava in vederea extinderii unor spatii de locuit si a unor spatii comerciale –initiator Primarul municipiului Suceava
19. Proiect de hotarare privind asigurarea de catre Politia Comunitara a masurilor de ordine si siguranta pe arenele sportive ale municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava
20. Proiect de hotarare privind conferirea titlului de „ Cetatean de Onoare al municipiului Suceava „ domnului dr. PUSCASU STEFAN-initiator Primarul municipiului Suceava
21. Proiect de hotarare privind conferirea titlului de „Cetatean de Onoare al municipiului Suceava „ domnului colonel COJOCARU C. ZAHARIE-initiator Primarul municipiului Suceava
22. Proiect de hotarare privind transformarea unui post in statul de functii al Directiei de Asistenta Sociala –initiator Primarul municipiului Suceava
23. Raport de activitate pe anul 2007 al consilierului municipal Cornel Casu, inregistrat la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr.32/14.02.2008
24. Raport de activitate al consilierului local PSD Suceava Prof. Virginel Iordache, inregistrat la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 34/15 02.2008
25. Cererea organizatiei judetene a Partidului Democrat Liberal inregistrata la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 12/24.01.2008
26. Cererea d-lui Constantin Gheorghe, inregistrata la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 39/21.02.2008
27. Diverse.

VOT : Da-22 voturi

Se supune la vot ordinea de zi suplimentara.

1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al municipiului Suceava pe anul 2008-initiator Primarul municipiului Suceava

2. Proiect de hotarare privind aprobarea finantarii de la bugetul local al municipiului Suceava a unor proiecte depuse in vederea acordarii de finantari nerambursabile-initiator Primarul municipiului Suceava
3. Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne (leasing financiar) in valoare de 44193,03 Euro-initiator Primarul municipiului Suceava
4. Raport de activitate pentru anul 2007 al doamnei consilier local Monica Loredana Sandulescu
5. Raport de activitate al consilierului local independent ing. Andronache Vasile

VOT : Da-22voturi

A venit d-na consilier local Mandache Jeni .

Punctul 1.Aprobarea proceselor verbale ale şedinţelor Consiliului Local al municipiului Suceava din 17.12.2007 şi 31.01.2008 ;

Comisia de urbanism-discutii in plen , celelalte comisii aviz favorabil
Se supune la vot punctul 1.

VOT : Da-22 voturi
Abt-1 vot

Punctul 2 Proiect de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr.1 din HCL nr. 290/2006 privind aprobarea taxei de salubritate in municipiul Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Primar : proiectul de hotarare prezentat are ca scop eliminarea dublei impuneri la plata taxei de salubritate , acolo unde sediul unei firme se afla intr-un apartament , se va plati o singura data taxa aferenta persoanei juridice. O alta modificare a hotararii ar fi scutirea de la plata taxei de salubritate a persoanelor incadrate in gradul 1 de handicap precum si vaduvele de razboi.
Precizeaza ca pentru anul 2007 taxa de salubritate s-a incasat in proportie de 60%

Comisia de urbanism –discutii in plen si propune urmatorul amendament la art.1 „...datoreaza o singura taxa de salubritate , respectiv suma cea mai mare dintre suma datorata de persoana juridica sau persoana fizica „.Domnia sa mentioneaza ca exista apartamente in care locuiesc 5 persoane , si unde exista inregistrata si o persoana juridica cu un angajat , pentru care plateste 5 lei in loc sa plateasca 12,5 lei. DI Steiciuc precizeaza ca majoritatea cazurilor in care persoanele juridice au sediul intr-un apartament , acestia figureaza cu un singur angajat.
Celelalte comisii de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotarare.

DI. Secretar : situatia descrisa mai sus poate duce la situatia in care fiecare va declara ce va dori . O solutie ar fi majorarea taxei pentru persoanele juridice .

D-na Zarojanu : considera ca trebuie tratate 2 probleme in mod distinct. O situatie ar fi cea in care apartamentul este inchiriat in intregime unei persoane juridice si o a doua situatie in care numai o parte din apartament este inchiriat unei persoane juridice. In cea de-a doua situatie este posibil ca in acel apartament sa mai locuiasca si persoane fizice.

DI. Iosub : in momentul in care actionarul firmei este si proprietarul aceluia apartament, acesta va plati o singura data aceasta taxa aferenta persoanelor juridice , restul persoanelor care locuiesc in acel apartament urmand sa plateasca taxa aferenta persoanelor fizice.

DI. Vornicu : exista situatii in care asociatul unic sau administratorul este proprietarul spatiului. In aceasta situatie acesta nu a avut nevoie de contract de inchiriere in momentul inscrierii sediului la Registrul Comertului si exista si situatii in care foarte multe firme desi figureaza cu sediul intr-un

apartament acestia nu au niciun angajat, dar in acel spatiu poate locui familia .Considera ca toate aceste situatii trebuie concretizate intr-un singur amendament.

DI. Iordache : trebuie facuta precizarea conform careia angajatii firmei platesc acesta taxa o singura data in valoare de 5 lei/luna

D-na Zarojanu : ,, o persoana care isi dovedeste domiciliul si din punct de vedere juridic si fizic la aceeasi adresa nu poate sa plateasca decat o singura data taxa de salubritate la acel domiciliu ,,

DI. Dontu : art.4 alin.2 din cadrul proiectului de hotarare rezolva problema societatilor care nu au angajati , respectiv ,, in cazul in care persoana juridica care nu are angajati , aceasta datoreaza taxa de salubritate pentru reprezentantii legali ai acesteia (asociati, administratori, alte persoane cu functii de conducere) , proportional cu perioada cat desfasoara activitate.” Ca urmare a acestui articol , atat timp cat societatea nu si-a suspendat activitatea aceasta datoreaza taxa de salubritate.

Domnia sa precizeaza ca exista 4 situatii de dubla impozitare :

1. Impozitarea persoanelor fizice o data la domiciliul acestora si inca o data la locul de munca
2. A doua situatie este cea a persoanelor care figureaza cu sediul in apartamentele de domiciliu
3. A treia situatie se refera la persoanele care lucreaza pentru asociatiile de proprietari
4. Ultima situatie se refera la persoanele juridice. Pentru a exemplifica acesta situatie domnia sa prezinta situatia unei firme care desi a achitat acesta taxa la primarie a incheiat si un contract de salubritate cu S.C. ROSAL S.R.L.pentru acelasi tip de serviciu prestat.

DI. Secretar : data la care s-a incheiat acest contract , respectiv 26 martie 2007

DI. Dontu : formuleaza 2 amendamente

1. anulara taxei de salubritate pentru persoanele fizice – angajate, somere sau pensionate
2. anulara taxei de salubritate pentru asociatiile de proprietari , intrucat personalul care deservea asociatiile de proprietari platesc acesta taxa la domiciliu care de regula este in aceesi zona .

DI. Primar : persoanele angajate platesc aceasta taxa la domiciliu pentru deseurile menajere pe care le produc, la serviciu taxa este platita de angajator pentru alt tip de dese, iar asociatiile de proprietari nu platesc aceasta taxa . Domnia sa precizeaza ca in perioada 1 ianuarie - 31 martie 2007 , s-au colectat sumele reprezentand contravaloarea serviciilor de salubritate dar nu exista baza legala de returnare a acestor bani.

DI. Casu: solicita ca in situatia in care proiectul de hotarare ramane in forma prezentata in proiectul de hotarare de la art.5 din anexa 1 ,, persoanele care desfasoara activitati la nivelul : cabinetelor (medicale, de avocatura etc.)” sa fie eliminata „etc” pentru a se avea o situatie exacta a celor care platesc.Domnia sa intreaba daca taxa de salubritate se refera doar la colectarea deseurilor si in atributia cui intra intretinerea soselelor si strazilor din municipiu

DI. Primar : curatenia pe domeniul public este in sarcina primariei si nu a S.C. ROSAL S.R.L.

DI. Vatafu : persoanele care domiliaza in acelasi spatiu in care au si sediul societati sa plateasca aceasta taxa o singura data chiar daca pe aceeasi adresa acesta figureaza cu mai multe societati . O alta problema semnalata de domnia sa ar fi cea a societatilor care isi desfasoara activitatea in municipiul Suceava , cea a firmelor care au inceput investitiile majore , care au foarte multi angajati si care la finalizarea investitiilor nu aduc terenul la starea initiala

DI. Barba : la momentul actual nu exista o modalitate de cuantificare a volumului deseurilor produse de o societate , dar daca ar exista s-ar putea stabili tarife in functie de volumul deseurilor . Asa cum este formulat art.1 al proiectului de hotarare , domnia sa considera ca se elimina dubla impunere. S-ar putea adauga in hotarare un amendament din care sa rezulte ca daca o persoana face dovada ca se gaseste intr-o situatie de dubla impunere sa aduca documente justificative si va plati o singura data

DI. Cosmulesc : propune ca toate institutiile publice , cu exceptia spitalelor si a unitatilor de invatamant sa fie exceptate de la plata acestei taxe

DI. Steiciuc : taxa de salubritate este stabilita / persoana , dar declaratia se face pe locuinta , de aceea este nevoie de o prevedere care sa faca diferenta intre persoanele fizice si cele juridice care au domiciliul la aceeasi adresa.Domnia sa doreste sa stie ce procent din quantumul adunat anul trecut pentru aceasta taxa s-a platit S.C. ROSAL S.R.L. si cat a ramas primariei pentru dezvoltarea spatiilor verzi.

DI. Primar : taxa a fost incasata in proportie de 61% , respectiv 3 milioane lei din care 2 miliarde lei au fost achitati societatii de salubritate , si restul de 10 milioane lei sunt ,,in rezerva”.

D-na Sandulescu : la art.11 al HCL 290/2006 se specifica „ institutiile publice vor achita taxa de salubritate in cuantumul stabilit pentru persoanele fizice „. Considera ca formularea actualului proiect de hotarare este greoaie si nu specifica clar cine plateste aceasta taxa si formuleaza urmatorul amendament „, pentru imobilele resedinta de domiciliu, proprietatea unor persoane fizice care au si calitatea de administrator sau actionar in cadrul unei societati cu sediul sau punct de lucru in imobil, sau in care se desfasoara activitati de tipul cabinete medicale, de avocatura , notariale, executori judecatoresti , birou de expertiza , se datoreaza de catre prestatori in forma lor de organizare , o singura taxa de salubritate la nivelul calculat dupa principiile de impunere stabilite pentru persoanele juridice „.

DI. Secretar : conform amendamentului formulat de d-na Sandulescu daca intr-un imobil in care un notar isi desfasoara activitatea locuiesc si un numar de „x” persoane acestea nu vor fi obligate , ca si persoane fizice la plata acestei taxe.

DI. Iosub : persoanele care sunt actionari, administratori unici , iar spatiul in care isi desfasoara activitatea este acelasi cu domiciliul , datoreaza o singura taxa de salubritate, respectiv cuantumul stabilit pentru persoane juridice

DI. Iordache : art.3 face referire la „persoanele juridice care isi desfasoara activitatea si au fost dublu sau triplu impozitate in anul 2007 , sa li se reporteze sumele incasate de primarie pentru anul 2008,sau despagubirea acestora in cazul incetarii activitatii firmelor respective.

DI. Dontu : propune ca in loc de „ administratori unici” sa fie prevazut doar „administratori”

DI. Bilus : propune completarea art.1 pct.3 cu „eroii revolutiei”

DI. Barba : considera ca este greu de cuprins toate situatiile posibile intr-un singur amendament si propune completarea cu -in conditiile in care o persoana dovedeste ca se afla intr-o situatie de dubla impunere , acea persoana va plati o singura data aceasta taxa.

DI. Casu : HCL nr.290/2006 prevede ca aceste taxe vor fi aprobate pana la data de 15 noiembrie

DI. Secretar : daca pana la acea data nu s-au stabilit noi taxe raman in vigoare cele aprobate anterior
Se supune la vot amendamentul formulat de dl. Iosub, reformulat, tinandu-se cont si de propunerile celorlalti consilieri locali in cadrul sedintei.

„ Persoanele fizice si asociatiile familiale autorizate sa desfasoare activitati economice pe baza liberei initiative, persoanele care desfasoara profesii liberale precum si actionarii si administratorii societatilor comerciale care au sediul fiscal in spatiul care coincide cu domiciliul, datoreaza taxa prevazuta pentru persoanele fizice. „.

VOT : Da-20 voturi
Abt-3 voturi

Se supune la vot primul amendament formulat de dl. Dontu , respectiv anulara taxei de salubritate pentru someri si pensionari cu pensii de pana la valoarea de 650 lei

VOT : Da-7 voturi
Nu-1 vot
Abt-15 voturi

Amendamentul nu a trecut.

Se supune la vot cel de-al doilea amendament formulat de dl. Dontu, respectiv anulara taxei pentru asociatiile de proprietari.

VOT : Da-17 voturi
Abt-6 voturi

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot amendamentul formulat de dl. Iordache, respectiv regularizarea si reportarea sumelor platite in anul 2007, pentru anul 2008 de persoanele juridice care au fost dublu sau triplu impozitate

VOT : Da-20 voturi
Abt-3 voturi

Amendamentul a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentele care au fost votate mai sus.

VOT : Da-22 voturi
Abt-1 vot

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 3.Proiect de hotarare privind aprobarea propunerii de privatizare a S.C. Termica S.A. Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Primar : tinand cont ca incepand cu data de 1 ianuarie 2009 nu se mai acorda subventii pentru termoficare este de parere ca pana in luna octombrie a acestui an primaria trebuie sa fie pregatita cu o alta strategie de termoficare in municipiul Suceava .C.E.T.-ul a avut ca obiect de activitate principal furnizarea a 200 tone abur/zi in zona industriala , in vremea ce astazi cantitatea de abur este zero din cauza falimentarii zonei industriale, aburul livrat populatiei pentru incalzire si apa calda fiind o activitate secundara a societatii.Societatea functioneaza astazi la o capacitate de 37 % si indiferent de masurile ce se vor lua pe linie economico financiara nu poate fi adusa la cote rentabile.

Mentioneaza ca decontul pentru luna ianuarie pentru S.C. Termica S.A., pentru subventii este in valoare de 3.500.000 lei , iar de la populatie suma incasata este de 1.100.000 lei .

Inca din anul 2006 s-a luat in calcul posibilitatea intocmirii unui studiu profesionist pe anumite variante de privatizare a S.C. Termica S.A. , una din variante fiind despartirea societatii in 2 parti , respectiv C.E.T.-ul de jos urmand ca S.C. Termica S.A. sa ramana cu 2 CAF-uri si cu transportul si distributia si contractul cu Primaria mun. Suceava .Din punct de vedere financiar datoriile societatii au o vechime de 6 ani din momentul transferarii societatii la Primaria municipiului si avand in vedere faptul ca incepand din anul urmator nu se mai acorda subventii se impune luarea unei masuri urgente si corecte atat pentru populatie cat si pentru salariatii societatii.S-au facut investitii in vederea reducerii costurilor , dar trebuie gasita o solutie ca societatea sa functioneze la un nivel de capacitate de productie de minim 80 % .

Mentioneaza ca exista investitori interesati de a investi mai ales in zona de energie electrica si termica , dupa o tatonare prealabila si alte parti din tara . S.C. Termica S.A. are si niste avantaje fata de celelalte societati , fiind una din cele mai noi din tara , a trecut deja printr-o faza de retehnologizare trecand de pe lignit pe huila , acestia fiind interesati de a dezvolta o capacitate de productie pe energie electrica , stiut fiind faptul ca in aceasta zona este disponibila o anumita cantitate de energie electrica pentru echilibrarea factorului de putere tinand cont de faptul ca centrala de la Cernavoda urmeaza a fi data in folosinta in perioada 2014-2015.

Primaria este interesata de pastrarea locurilor de munca ale actualilor angajati, de respectarea contractului colectiv de munca si nu in ultimul rand ca cetatenii municipiului Suceava sa poate beneficia de energie la un cost suportabil.

Primaria va pastra in continuare in patrimoniul municipalitatii cele 2 CAF-uri , cele 2 CT-uri care sunt pe hidrocarburi care asigura pana la intrarea in functiune a CET-ului energia termica si apa calda in municipiul Suceava dar considera ca este important si de a avea o societate de termoficare performanta care sa produca energie electrica in sistem, dar pentru aceasta sunt foarte multe investitii de realizat pentru a putea functiona pe toata perioada anului.In acest context mentioneaza ca numai investitiile de mediu sunt in valoare de 50 milioane euro pana in anul 2013.

La sfarsitul anului 2007 datoriile primariei sunt de 62.300 lei din care 54.100 lei sunt la S.C. Termica S.A.

Considera ca aceasta situatie nu mai poate continua si trebuie luata o decizie corecta atat pentru comunitate cat si pentru salariatii societatii.

Datoriile acumulate la S.C. Termica S.A. pot greva din punct de vedere financiar toate datoriile municipiului Suceava. Datoria la S.C. Termica S.A. este o datorie artificiala , pentru ca in conformitate cu dispozitiile legale trebuiau acceptate deconturi de doar 10 % din subventie , respectiv 6 milioane/an , dar in ultimii ani primaria a acceptat 20.000-23.000 lei/an pentru a da posibilitatea ca societatea sa functioneze . S-au atras de la bugetul de stat 63.000 lei care au fost folositi la reabilitarea retelelor termice de anul trecut precum si la alte investitii realizate de S.C. Termica S.A.

Toate comisiile de specialitate –discutii in plen

DI. Vornicu : din punctul dumnealui de vedere nu este un proiect de hotarare de privatizare , ci unul privind vanzarea unor active si intreaba care este motivul pentru care a trebuit sa se accepte doar minim 10 % deconturi de la S.C. Termica S.A.

DI. Primar : bugetul Consiliului Local nu poate suporta mai mult de 10 %

DI. Steiciuc : prin actiunea care probabil va avea loc S. C. Termica S.A. va ramane o societate a Consiliului Local , dar doar cu partea de termoficare . Toti banii care ar rezulta din vanzarea acestor active ar trebui sa ramana in cadrul societatii pentru a acoperi datoriile pe care le-a acumulat cat si pentru a-si duce la capat investitiile in transportul si distributia energiei electrice , investii ce nu pot fi realizate decat de primarie sau de societatea primariei intrucat se gasesc pe terenurile si in proprietatea primariei. Considera ca s-a procedat bine prin implicarea cumparatorului de active in protejarea asigurarii cu energie termica a orasului , dar crede ca acest lucru nu va fi o reusita , pentru ca la momentul cand cineva va cumpara partea care produce energie electrica va uita de partea de energie termica si tocmai de aceea trebuie avut in vedere faptul ca se va putea produce energie termica si daca urmatorul cumparator nu va mai furniza energie termica . Trebuie luata in calcul o varianta de productie a energiei termice proprie astfel incat la momentul negocierii pretului de furnizare a energiei termice in cazul in care nu se va putea obtine pretul cerut sa existe si o varianta de rezerva. Concluzionand domnia sa subliniaza necesitatea rezolvarii acestei vanzari de active ,, care sa ne repuna numai cu partea de energie termica in controlul primariei ,, si mentioneaza ca trebuie avut in vedere modul in care se vor cheltui banii obtinuti din vanzarea activelor astfel incat si pe viitor partea de productie transport si distributie a energiei termice sa fie asigurata la un pret suportabil de catre locuitorii municipiului .

In pachetul de vanzare de active propus este si un capitol care se refera la preluarea angajatilor societatii , precum si pachet de continuare a activitatii in domeniu . Doreste sa atraga atentia comisiei care impreuna cu conducerea societatii lucreaza la proiectul de vanzare a terenului de la Consiliul Local la S.C. Termica S.A. , sa faca o apreciere corecta si exacta a necesarului pentru producerea energiei electrice care se va vinde si cat ramane la S.C. Termica S.A. , pentru ca in acea zona exista cel putin 50 ha de teren ce pot fi transformate intr-un viitor loc de dezvoltare a productiei pentru municipiul Suceava

DI. Casu : intreaba ce se va intampla in situatia in care comisia nu va ajunge la o concluzie in ceea ce priveste lichidarea datoriilor intre Consiliul local si S.C. Termica S.A. si modul de valorificare a terenului. Este de parere ca acest proiect trebuia discutat dupa o conculzie a acestei comisii . Nu crede ca pana in iarna 2008-2009 problema se va rezolva in sensul ca va veni un investitor care va practica prezuri rezonabile pentru cetateni.

Mentioneaza ca la pag.3 , art.A1, subpunctul.2 sa se mentioneze ,,.....fara reducere de personal minim 5 ani ,, la subcap.5 ,, obligativitatea prezentarii documentelor solicitate in procesul de modernizare post-privatizare si permiterea accesului in incinta activelor a reprezentantilor Consiliului Local al municipiului Suceava ,, sa fie completat si cu ,,reprezentantul Primariei municipiului Suceava ,, la art.9 al doilea subcapitol sa fie scos ,,nu va promova in urmatoorii 10 ani realizarea unor surse de productie energie termica pentru sistemul centralizat de transport si distributie existent.”

DI. Primar : domnia sa este de parere ca daca se merge dupa principiile economice ,, trebuia demult sa abandonam CET-ul si sa cautam o varianta de incalzire ” si daca nu se va lua o decizie cat mai repede cu putinta care sa avantajeze si cetatenii si salariatii societatii se va ajunge intr-o situatie disperata.

Pentru modernizarea rețelilor mai sunt necesari 25.000.000-30.000.000 euro , la momentul actual Proiectul „ Utilitati si Mediu „ este blocat si ar mai trebui aproximativ 10.000.000 euro pentru finalizarea investitiei de reabilitare termica .

DI. Iosub : aceste variante prezentate de specialisti mai pot suporta modificari si pentru ca tot nu s-au incheiat dicutiile in comisia stabilita in sedinta lunii ianuarie , considera ca trebuie aprobat un acord de principiu pentru a se avea o baza de plecare la negocieri , urmand ca decizia finala sa apartina tot Consiliului Local.

DI. Bosancu : la cap.4 pct.3 –societatea va trebui sa prezinte un program al unui plan de afaceri pe 5 ani prin care sa se reduca pretul de livrare cu 30 % . In acest context domnia sa intreaba daca reducerea pretului cu 30% este operabil de indata sau dupa cei 5 ani

La cap.7 se mentioneaza ca a fost elaborat studiul privind evaluarea financiar economica , juridica si tehnica a situatiei actuale a S.C. Termica S.A. . Ar dori sa stie unde este acest studiu si ce prevede el si propune ca membrii unei comisii sa analizeze acest studiu si sa prezinte Consiliului Local o concluzie. DI Steiciuc se invoieste.

Se supune la vot invoirea d-lui Steiciuc .

VOT : DA-unanimitate

DI. Dontu : doreste sa consulte strategia de privatizare in intregime , inventarul patrimoniului si posibilitatile de compensare precum si intreaba care este solutia de criza pentru functionarea pe CAF-uri

Nu este prevazuta in mod expres obligativitatea producerii energiei electrice si considera ca ar trebui stipulat si acest aspect.

Propune ca in primele 10 zile ale lunii martie sa fie convocata o sedinta extraordinara in care sa se dezbata toate problemele care nu au putut fi clarificate in acesta sedinta si solicita ca pana la data la care va fi convocata acesta sedinta sa fie pusa la dispozitia tuturor consilierilor locali startegia in integralitatea ei, inventarul patrimoniului, un plan din care sa rezulte de unde vor fi luati banii pentru re tehnologizarea conductelor in totalitate , planul de criza minimal in cazul unei situatii de urgenta de pornire a CAF-urilor cu precizarea sursei de finantare precum si auditul S.C. Termica S.A.

DI.Primar : este de acord cu propunerea d-lui Dontu de convocare a unei sedinte extraordinare pentru dezbaterea acestei probleme si propune ca acesta sa aiba loc in data de 13.03.2008.

DI. Iordache : subscrie la cele mentionate de dl. Dontu , considerand ca este si cea mai grea si importanta decizie pe care trebuie sa o ia Consiliul Local de la inceputul mandatului. Considera ca sunt 3 aspecte importante pe care trebuiesc avute in vedere :

- continuarea furnizarii agentului termic catre populatie
- mentinerea pretului gigacaloriei
- rezolvarea problemelor sociale

La pag.3 cap.4 propune modificarea termenului de la 10 ani la 25 ani –pentru mentinerea obiectului de activitate

DI. Placinta (director S.C. Termica S.A.) : mentioneaza ca S.C. Termica S.A. la momentul actual nu are datoriile istorice , datoriile pe care le are la banci se vor regasi in depozite in banci sau in combustibilul din curtea societatii.

Considera ca S.C. Termica S.A. impreuna cu Consiliul Local trebuie sa treaca prin „ acesta incercare de participare a capitalului privat in acest an pentru ca este posibil sa ne gasim un partener de marimea pe care il cautam , dar este posibil sa nu ne gasim un partener si toata aceasta procedura de fapt sa ne duca la concluzia ca nu avem un partener si atunci trebuie sa luam noi insine decizii in asa fel incat sa nu intram intr-o criza pe care n-o mai putem gestiona .” In acest sens propune intensificare discutiilor in urmatoarele doua saptamani pentru ca la sedinta extraordinara sa se poata lua o decizie in baza careia in urmatoarea perioada de timp sa se poate realiza toate demersurile necesare premergatoare privatizarii.Este posibil ca rezultatul licitatiei publice deschise sa nu duca la un raspuns favorabil caz in care toate procedurile vor trebui reluate . Ceea ce se va putea realiza in acest an reprezinta o oportunitate ce va mai fi intalnita in anii urmasi intrucat pentru ca oferta „de a veni cu o companie majora sa investeasca nu este de termen lung.

Politica de mediu impusa de Uniunea Europeana duce la imposibilitatea continuarii functionarii centralei pe huila fara investitii .Costurile de mediu impuse de U.E. se ridica pana la 30 % din valoarea unei centrale noi .

Mentioneaza ca nu poate asigura salarii decente in transport si distributie daca nu se vor gasi cai de rezolvare a problemelor , respectiv investirea in transport si distributie in urmasorii 2 ani pentru finalizarea modernizarii si asigurarea unor salarii bune pentru un sfert din angajati si cresterea productiei termocentralei de cel putin 3 ori in asa fel incat sa poata scadea costurile fixe.

Suma de 50 mil euro ce reprezinta minimum pe care un investitor trebuie sa o detina reprezinta minimum pentru respectarea prgramului de mediu si pentru crearea consumatorului industrial.

In concluzie considera domnia sa ca S.C. Termica S.A. este intr-o stare tehnica si economica buna si precizeaza ca acum este momentul sa fie vanduta cu sau fara cele 500 miliarde lei care reprezinta datoria primariei .

Se supune la vot amanarea proiectului de hotarare pana la sedinta extraordinara din data de 13.03.2008.

VOT : Da-21 voturi
Abt-1 vot

Proiectul a fost amanat.

Dl. Placinta , mentioneaza ca la nivelul S.C. Termica S.A.se va forma o comisie din care va face parte si dl. Dumitrescu care va putea raspunde la toate intrebarile ce nu se vor regasi in materialele soliciate.

Pauza 15 minute

Dl. consilier Vatafu si dl. consilier Barba se invoiesc.

Se supune la vot invoirea.

VOT : Da-unanimitate

Punctul 4.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Alimentare cu energie electrica si iluminat public cartier DN29 Burdujeni, municipiul Suceava „-initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia urbanism, comisia de servicii –discutii in plen , celelalte comisii de specialitate aviz favorabil,

Dl. Bosancu : considera ar fi trebui ca transformatoarele de putere sa dispuna si de o rezerva necesara in cazul extinderii cartierului

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-20 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 5.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Consolidare versant Zamca” din municipiul Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

Dl. Primar : 10 % din valoarea acestui proiect este prinsa in buget , restul sumei urmand sa fie alocata pe 7 martie de la Agentia Fondurilor de Mediu unde urmeaza sa aiba loc o selectie de proiecte

D-na Zarojanu : considera ca trebuiau aprobati tot in aceasta sedinta si indicatorii tehnico economici pentru Dealul Todireni , pentru ca acea zona se confrunta cu problema alunecarii terenului si este de parea ca trebuie intocmit si un proiect care sa fie supus atentiei Agentiei Fondurilor de Mediu in vederea atragerii de fonduri

DI. Primar : pentru Dealul Teodoreni in bugetul pentru acest an sunt prinsi banii necesari pentru intocmirea studiului de fezabilitate

Comisia de urbanism, comisia de servicii–discutii in plen , celelalte comisii de specialitate aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-20 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 6. Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Modernizare , drenaje si consolidare str. Cernauti E85 (DN2) km436+918-km438+921”in municipiul Suceava-initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism si comisia de servicii-discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –aviz favorabil

D-na Zarojanu : solicita continuarea demersurilor cu reprezentantii Ministerului Transporturilor pentru ca in urma vizitei ministrului transporturilor in municipiul Suceava s-a promis acordarea de fonduri pentru repararea strazii Cernauti

DI. Primar : de la vizita d-lui ministru in municipiu datele problemei s-au schimbat ,la acest moment punandu-se problema rectificarii in minus a bugetului de stat . Important este sa se aprobe indicatorii si dupa aprobarea acestora sa se incerce si obtinere unor bani de la guvern

DI. Iordache : intreaba daca vor mai exista restrictii pe strada Cernauti

DI. Primar : se spera ca in luna mai sa fie ridicata restrictia , dar daca vor fi in continuare probleme de alunecare de teren se va impune luarea unei masuri in ceea ce priveste restrictia vehiculelor de mare tonaj

DI. Iosub : propune gasirea unei solutii legale de a schimba traseul drumului european prin zona - Calea Unirii Traian Vuia –

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-19 voturi

Nu-1 vot

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 7.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare Cantina de ajutor social” municipiul Suceava-initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Primar : Cantina de ajutor social deserveste un numar de 700 asistati sociali si conform normelor impuse de U.E. trebuie sa ne aliniem acestora din punct de vedere igienico sanitar A fost depus un proiect pe fonduri sociale si s-au obtinut 200.000 mii lei , diferenta urmand sa fie suportata de Consiliul Local.

Comisia de urbanism –discutii in plen , celelalte comisii de specialitate –discutii in plen
Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-20 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 8 Proiect de hotarare privind aprobarea Acordului de cooperare intre municipiul Suceava si Institutia Prefectului-Judetul Suceava privind implementarea proiectului „ SIVECO-Sistem Informatic Integrat pentru eficientizarea activitatilor in cadrul Primariei municipiului Suceava „- initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Iordache : Care este obiectul de activitate al proiectului de hotarare ?

DI. Primar : modernizarea sistemului informatic integrat, respectiv montarea de calculatoare , interconectari, etc.

DI. Iordache : mentioneaza ca SIVECO a fost firma care a implementat Ministerului Educatiei transmiterea computerizata si de care nu au fost multumiti

DI. Iosub : mentioneaza ca ,din cate stie domnia sa acest sistem este contestat

Se supune la vot proiectul de hotarare

VOT : Da-17 voturi

Nu-1 vot

Abt-2 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 9. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu-solicitant Bruja Nicolae-initiatori Primarul municipiului Suceava si Viceprimarul municipiului Suceava Angela Zarojanu

D-na Zarojanu : proiectul de hotarare are ca obiect construirea unei case care urmeaza a se realiza pe o suprafata de teren foarte redusa , in vecinatatea unei alte locuinte, pentru care exista acordul exprimat in scris al persoanei. Mentioneaza ca fost discutat in cadrul sedintei comisiei tehnice si a primit aviz pozitiv , respectandu-se si distanta legala fata de blocurile de locuinte din vecinatate.

Comisia de urbanism –aviz negativ , comisia de tineret, comisia de cultura -discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –aviz favorabil

D-na Rangu : este nemultumita ca in calitate de membru al comisiei de urbanism nu au fost invitata la sedinta comisiei tehnice, in conditiile in care domnia sa a solicitat sa fie invitata la aceste sedinte pentru a-si putea exprima votul in cunostinta de cauza si solicita tuturor membrilor Consiliului Local sa tina cont de avizul comisiei de urbanism.

DI. Primar : conform Legii nr.350 /2001, comisia tehnica este in coordonarea primarului , nefiind obligatoriu si nici necesar ca la sedintele comisiei tehnice sa participe si membrii comisiei de urbanism .Membrii comisiei tehnice participa la aceste sedinte nefiind remunerati si de multe ori sunt trasi la raspundere si judecati de membrii comisiei de urbanism . Ca urmare a acestui fapt acestia au cerut sa se respecte legea..

D-na Zarojanu : dupa sedinta comisiei tehnice consilierii locali pot solicita informatii de la directorul Directiei de Urbanism sau de la seful Serviciului de urbanism , pentru ca acestia participa la aceste sedinte si pot oferi toate informatiile necesare.

DI. Andronache : mentioneaza ca a participat in urma cu cateva zile la dezbaterile privind PUZ-ul pentru centrul Sucevei . La acea dezbateri inginerul sef de la S.C. A.C.E.T.S.A. a recunoscut ca nu a pus la dispozitia acestui colectiv documentatiile privind apa si canalizarea . Considera ca proiectul prezentat de arhitecti nu este de actualitate , in sensul ca nu stie daca parcarile pe anumite zone se pot

sau nu realiza. Domnia sa mentioneaza ca a fost frapat de intentia de construire a trei blocuri cu cate 9 etaje fiecare , intre Directia de Finante Publice si Prefectura.

Solicita prezentarea unui studiu de circulatie ,intocmit pentru perioada in care urmeaza a fi realizate acestea si solicita prezentarea punctului de vedere a locatarilor de pe str. Vasile Bumbac , precum si perioada de realizare a acestora .

In ceea ce priveste proiectul de hotarare prezentat , mentioneaza ca sustine punctul de vedere al d-nei Rangu.

D-na Zarojanu : P.U.Z. reflecta strategia de dezvoltare a municipiului Suceava pentru viitorii 10 ani si nu impune obligativitatea ca acele cladiri proprietate privata vor fi demolate in vederea construirii acestor blocuri. Prin acest P.U.Z. s-a dorit sa se prezinte si o alta varianta de prezentare a centrului municipiului , dar nu impune acest lucru . Tot in Consiliul Local s-a aprobat si un studiu de trafic care sa reglementeze circulatia in municipiul Suceava . Dar este de parere ca nimeni nu trebuie sa fie ingrijorat ,, ca maine proprietarii trebuie sa-si demoleze cladirile , se demoleaza tot centrul orasului si se face dupa alti parametri”. Acestea vor fi realizate in timp , dar este important ca cetatenii sa fie informati cu privire la schimbarile pe care le poate suferi centrul orasului.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-5 voturi
Nu-8 voturi
Abt-7 voturi**

Hotararea nu a fost adoptata.

DL. Seredenciuc : in cazul in care acest proiect de hotarare va fi reintrodus pe ordinea de zi a altei sedinte , solicita ca executivul sa verifice acordul anexat la proiectul de hotarare

Punctul 10. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu-solicitant S.C. Vila Alice S.R.L. –initiator Primarul municipiului Suceava

DL. Primar : comisia tehnica a avizat favorabil acest proiect, dupa modificarea regimului de inaltime solicitat de acesta , aceasta constructie fiind intr-un regim de modificare si este de acord sa se acorde o sansa acestei investitii

Comisia de urbanism –aviz negativ , comisia de tineret-discutii in plen , comisia economica , comisia de cultura

si comisia de servicii-aviz favorabil

A venit dl. Barba

D-na Rangu : solicita membrilor Consiliului local sa tina cont de avizul comisiei de urbanism

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-9 voturi
Nu-7 voturi
Abt-5 voturi**

Hotararea nu a fost adoptata.

Punctul 11. Proiect de hotarare privind aprobarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu –solicitanti Prichici Viorel, Coaja Trandafira-initiatori Primarul municipiului Suceava si Viceprimarul municipiului Suceava Angela Zarojanu

DI. Primar : s-au primit asigurari de la proiectanti ca acest P.U.D. se incadreaza in P.U.Z. care este in lucru si se afla in faza de finalizare pentru Zona Laniste

Comisia de urbanism , comisia de servicii, comisia de cultura –aviz favorabil, comisia economica, comisia de tineret –discutii in plen,

DI. Casu : solicita urgentarea P.U.Z.-ului pentru ca sunt multe persoane care s-au mutat si nu beneficiaza de utilitati

Se supune la vot proiectul de hotarare

VOT : Da-17 voturi
Abt-4 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 12. Proiect de hotarare privind completarea , modificarea precum si eliminarea unor bunuri imobile cuprinse in anexa la HCL nr. 3/26.01.2006 privind atestarea bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Suceava , cu modificarile si completarile ulterioare- initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism –discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-19 voturi
Abt-2 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 13. Proiect de hotarare privind asocierea municipiului Suceava cu un agent economic in scopul administrarii Strandului proprietate a municipiului Suceava din str. Strandului fn- initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia economica –avizeaza favorabil proiectul de hotarare cu urmatoarele precizari :

1. stabilirea unei comisii de licitatie din care sa faca parte si 3 consilieri locali

2. dupa finalizarea licitatiei , stabilirea unui termen de realizare a contributiei investitorului

Comisia de servicii , comisia de tineret si comisia de cultura-aviz favorabil, comisia de urbanism- discutii in plen

DI. Iosub : care este actualul statut al Strandului ?

DI. Primar : un contract de inchiriere care se actualizeaza anual , dar la acesta data nu exista un contract de inchiriere , acesta fiind expirat de la sfarsitul anului trecut.

Tinand cont de faptul ca este o activitate sezoniera care nu aduce un foarte mare castig , este de parere ca este mai importanta modernizarea strandului si mai putin importanta valoarea redeventei incasate

D-na Sandulescu: cel care va investi in modernizarea strandului va scuti primaria si Consiliul Local de niste sume de bani . In acest context propune ca departajarea care se va face pentru valoarea de investitie sa fie de 60 % si sa fie facuta in valoare absoluta si sa aiba punctaj maxim cel care are investitia cea mai mare , diferenta de 40 % urmand a fi impartita intre redeventa si tarif de intrare, respectiv redeventa cea mai mare sa primeasca punctaj maxim si tariful de intrare cel mai mic , tot punctaj maxim , dar exprimate si acestea in valoare absoluta.

Un al doilea amendament formulat de domnia sa ar fi stipularea timpului in care se va realiza investitia Ar dori sa stie care este modalitatea de departajare si cum se calculeaza punctajul

D-ra Isaila : ponderea cea mai mare in punctaj o reprezinta investitia , redeventa fiind in procent de 20 %

D-na Sandulescu : propune ca valoarea investitiei sa fie in procent maxim de 60 % si in intrebarea la ce anume se refera ,, nivelurile de tarificare vor fi aprobate de Consiliul Local cu exceptia tarifului adjudecat la licitatie ,, mentionate in contractul de asociere

D-ra Isaila : modificarea tarifelor de intrare vor fi aprobate de Consiliul Local iar primul tarif adjudecat la licitatie nu mai are nevoie de aprobarea Consiliului Local , nefiind vorba de o majorare.

D-na Zarojanu : propune ca acest proiect sa fie retras de pe ordinea de zi pentru a se studia care este forma cea mai avantajoasa pentru municipalitate , respectiv asociere, concesiune sau un parteneriat public privat, trebuie analizat care este patrimoniul ce presupune crearea unui bazin de recreere cu toate functiunile necesare , din punct de vedere financiar .

DI. Primar : considera ca nu este relevanta valoarea patrimoniala atat timp cat acestea nu sunt vandute , pentru ca dupa expirarea contractului ele revin in patrimoniul primariei . In masura in care urmeaza a se intocmi alte analize , e posibil ca in aceasta vara strandul sa nu fie functional .

DI. Iosub : conditiile pot fi negociate in functie de ofertele care vor fi depuse . Totodata este de parere ca atat timp cat zona nu este reglementata din punct de vedere al utilitatilor , primaria nu poate avea mari asteptari de la investitori .

DI. Bilus : in conditiile in care acest proiect va fi supus la vot propune ca elevii si studentii sa beneficieze de acces gratuit

D-na Iordachel : este de parere ca valoarea investitiei este mult prea mica , respectiv 100.000 lei , pentru un strand care sa corespunda cerintelor impuse de normele europene. Considera ca ar trebui regandit proiectul, sa fie inclusa si primaria , care sa participe cu o suma substantiala pentru realizarea unui strand modern

DI. Iosub : propune ca valoarea redeventei sa fie simbolica, (1 leu) pentru a se vedea daca investitorii sunt interesati de acest proiect

DI. Dontu : propune amanarea proiectului de hotarare

DI. Seredenciuc : intrebarea daca terenul face parte din domeniul public al municipiului , pentru ca in acest caz nu se poate face asociere

DI. Secretar : in aceasta situatie asocierea se realizeaza tot pentru activitati publice
Se supune la vot propunerea d-lui Dontu , respectiv amanarea proiectului de hotarare.

VOT : Da-12 voturi

Nu-4 voturi

Abt-5 voturi

Proiectul de hotarare a fost amanat .

Punctul 14. Proiect de hotarare privind aprobarea dariei in administrare catre Universitatea „Stefan cel Mare „ Suceava , pe perioada functionarii acesteia a unor suprafete de teren, proprietate a municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de cultura si comisia de tineret-discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

D-na Zarojanu : proiectul de hotarare prezentat nu are anexat si un raport al Directiei de urbanism si pe Planul Urbanistic de Detaliu nu au putut fi identificate aleile de acces la care face referire proiectul . Aleile de acces sunt proprietatea municipiului Suceava si inconjoara Parcul Areni . Nu a inteles de ce nu s-a optat pentru o asociere cu Universitatea prin care acestia sa le amenajeze conform P.U.D.-ului , urmand ca dupa aceea ele sa devina proprietatea publica a municipiului .

DI. Casu : mentioneaza ca a participat la o intrunire a unui colectiv format din studenti si profesori de la Universitate unde s-a discutat si despre acest proiect . Concluzia a fost ca si acestia sunt de acord cu amenajarea aleilor de acces la corpurile universitatii , dar s-a pus problema distrugerii spatiilor verzi in vederea creerii de noi spatii de parcare si au propus gasirea altor solutii pentru realizarea acestora.

Dl. Iosub : crede ca in momentul in care aceste alei vor fi in administrarea Universitatii , acestia vor monta bariere de restrictionare a accesului si propune amanarea proiectului de hotarare in vederea gasirii unei alte forme de utilizare a terenului

Dl. Barba : dezaproba modul in care incearca sa se puna piedici acestui proiect

Dl. Primar : mentioneaza ca nu a ingradit Directiei de urbanism dreptul de a-si exprima punctul de vedere cu privire la acest proiect si solicita ca pe viitor acesta sa fie anexat la acest gen de proiecte. Este nemulțumit de faptul ca nu se gaseste o solutie pentru promovarea unui interes public

Dl. Iordache : nu este de acord cu aprobarea unui proiect de hotarare incomplet

D-na Rangu : mentioneaza ca din P.U.D. reiese faptul ca aceste cai de acces sunt niste alei pietonale cimentate

Dl. Secretar : aceste alei nu pot fi amenajate atat timp cat nu sunt in folosinta lor

Dl. Iordache : propune o pauza de 10 minute pentru clarificarea acestei situatii

D-na Zarojanu : considera ca a fost denaturata problema , pentru ca „toata lumea vrea sa sprijine Universitatea „, singura problema ar fi ca acest proiect este neclar si in acest sens propune corectarea si apoi aprobarea acestuia.

Dl. Primar : toate aceste neclaritati trebuiau discutate in cadrul comisiei de urbanism

Pauza 10 minute.

Dl. Bosancu se invoieste.

Se supune la vot invoierea d-lui Bosancu .

VOT : Da, unanimitate

Dl. Vornicu propune amanarea proiectului de hotarare .

Se supune la vot acest amendament propus si de dl. Iosub si de dl. Vornicu

VOT : Da-13 voturi

Nu-3 voturi

Abt-4 voturi

Proiectul de hotarare a fost amanat.

Dl. Iordache : propune ca acest proiect de hotarare sa fie inclus pe ordinea de zi a sedintei extraordinare din 13.03.2008.

Punctul 15. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului pentru concesiunea fara licitatie publica a unor parcele de teren situate in municipiul Suceava , in vederea extinderii unor spatii de locuit si spatii comerciale –initiator Primarul municipiului Suceava

Dl. Primar : retrage alin6 din cadrul art.1 al proiectului de hotarare, care dintr-o eroare materiala a fost trecut in acest proiect

Comisia economica –avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune ca dupa art.2 se completeze art.3 cu urmatorul continut „, se aproba preturile pentru concesiunea terenurilor prevazute la art.3 conform rapoartelor de evaluare

Comisia de servicii si comisia de urbanism-discutii in plen, comisia de cultura si comisia de tineret –aviz favorabil

Se supune la vot amendamentul formulat de comisia economica-se aproba preturile pentru concesiunea terenurilor prevazute la art.3 conform rapoartelor de evaluare –

VOT : Da-19 voturi

Abt-1 vot

Se supune la vot proiectul de hotarare cu amendamentul votat mai sus.

VOT : Da-17 voturi
Abt-3 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 16. Proiect de hotarare privind stabilirea pretului pentru concesionarea fara licitatie publica a unor parcele de teren situate in municipiul Suceava , in vederea extinderii unor spatii de locuit-initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism-discutii in plen , celelalte comisii de specialitate –aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-17 voturi
Abt-3 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 17. Proiect de hotarare privind vanzarea unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Suceava , avand destinatia de curti-constructii si gradini catre proprietarii constructiilor-case de locuit-initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism si comisia de cultura –discutii in plen , ceelalte comisii de specialitate aviz favorabil

D-na Iordachel: sesizeaza o diferenta mare de pret pentru 2 suprafete de teren situate pe aceeasi strada, respectiv str. Mirauti si intreaba de unde vine diferenta?

D-ra Isaila : cele 2 suprafete sunt situate in capetele opuse ale strazii

DI. Primar : solicita ca pe viitor sa fie invitat si evaluatorul pentru a oferi informatiile necesare

D-na Sandulescu : propune amanarea proiectului de hotarare pentru a analiza mai bine acest proiect , intrucat considera ca diferenta de pret intre cele 2 parcele este exagerata

DI. Primar retrage proiectul de hotarare de pe ordinea de zi , dar solicita clarificarea acestor probleme in comisiile de specialitate

Punctul 18. Proiect de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unor parcele de teren proprietate privata a municipiului Suceava in vederea extinderii unor spatii de locuit si a unor spatii comerciale –initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Casu : propune ca art. 3 , art.4 si art.5 sa se voteze ”in bloc ,,

Comisia de urbanism-nu se pronunta , intrucat nu exista un raport al Directiei de urbanism

DI. Secretar : pozitia Serviciului de urbanism si a directiei de urbanism este exprimata in certificatul de urbanism emis. Certificatul mentionaza care sunt conditiile in care ca se poate concesiona .

DI. Primar retrage proiectul de hotarare de pe ordinea de zi

Punctul 19. Proiect de hotarare privind asigurarea de catre Politia Comunitara a masurilor de ordine si siguranta pe arenele sportive ale municipiului Suceava –initiator Primarul municipiului Suceava

Dl. Primar : mentioneaza ca s-a modificat Legea sporturilor care stipuleaza ca paza si ordinea o asigura organizatorii . Pentru aceasta este nevoie ca agentii comunitari sa urmeze cursuri de perfectionare .

Comisia de urbanism-discutii in plen, celelate comisii de specialitate-aviz favorabil

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-20 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 20.Proiect de hotarare privind conferirea titlului de „ Cetatean de Onoare al municipiului Suceava „, domnului dr. PUSCASU STEFAN-initiator Primarul municipiului Suceava

Dl. Primar : mentioneaza ca a promovat acest proiect de hotarare ca urmare a dramei suferita de dl. Robert Marian , dar si dupa ce a intervenit in foarte multe situatii sociale semnalate de domnia sa .
Apreciaza ca este unul dintre cele mai reusite proiecte private, in domeniul sanatatii .

Comisia de urbanism- discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Dl. Iosub : propune amanarea acestui proiect de hotarare considerandu-l ,”o jignire la adresa celorlati medici si specialisti din municipiul Suceava , care au salvat si ei la randul lor zeci de vieti omenesti ”.
Totodata mentioneaza ca in spitalul particular al d-lui Puscasu lucreaza aceeasi medici care isi desfasoara activitatea si la Spitalul Judetean. Considera ca trebuie analizata aceasta situatie .
Se supune la vot amendamentul formulat de dl. Iosub

VOT : Da-4 voturi
Nu-6 voturi
Abt-10 voturi

Amendamentul nu a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-16 voturi
Abt-4 voturi**

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 21.Proiect de hotarare privind conferirea titlului de „Cetatean de Onoare al municipiului Suceava „, domnului colonel COJOCARU C. ZAHARIE-initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism- discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-19 voturi
Abt-1 vot**

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 22. Proiect de hotarare privind transformarea unui post in statul de functii al Directiei de Asistenta Sociala –initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia de urbanism- discutii in plen, celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Se supune la vot proiectul de hotarare.

VOT : Da-20 voturi

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 23. Raport de activitate pe anul 2007 al consilierului municipal Cornel Casu, inregistrat la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr.32/14.02.2008

DI. Primar: remarca faptul ca dl. consilier Casu este unul dintre cei mai activi membri ai Consiliului local participand la toate actiunile initiate de primarie si Consiliul Local

Punctul 24. Raport de activitate al consilierului local PSD Suceava Prof. Virginel Iordache, inregistrat la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 34/15 02.2008

S-a luat la cunostinta.

Punctul 25. Cererea organizatiei judetene a Partidului Democrat Liberal inregistrata la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 12/24.01.2008

DI. Primar : situatia creata mai poate fi rezolvata doar in instanta
Comisia de urbanism –discutii in plen, Celelalte comisii de specialitate -sustin punctul de vedere exprimat in raportul serviciului de specialitate

DI. Seredenciuc : conform hotararii judecatoresti si cu ajutorul unui executor judecatoresc P.D.L. a intrat in acel spatiu

DI. Barba : la data promovarii acestei hotarari , respectiv 21.04.2003 P.S.D., era chiras de mai putin de 3 luni de zile .Atat timp cat a trecut mai bine de un an de zile de la data emiterii hotararii Consiliului Local si in contextul in care aceasta a produs efecte si nu poate fi anulata , singura solutie o reprezinta instanta judecatoreasca. Totusi domnia sa nu intelege de ce Consiliul Local a promovat o astfel de hotarare si solicita sa-i fie puse la dispozitie documentele care au stat la baza emiterii acestei hotarari.

Se supune la vot punctul de vedere exprimat in raportul Serviciului de specialitate.

**VOT : Da-15 voturi
Abt-5 voturi**

Punctul 26. Cererea d-lui Constantin Gheorghe, inregistrata la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 39/21.02.2008

Se supune la vot punctul de vedere exprimat in raportul Serviciului de specialitate.

**VOT Da-18 voturi
Abt-2 voturi**

ORDINEA DE ZI SUPLIMENTARA.

Punctul 1. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al municipiului Suceava pe anul 2008- initiator Primarul municipiului Suceava

DI. Primar : precizeaza ca este vorba despre suma de 400.000 lei in vederea realizarii unor studii seismice

Comisia economica , comisia de cultura- aviz favorabil , celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-19 voturi
Abt-1 vot**

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 2. Proiect de hotarare privind aprobarea finantarii de la bugetul local al municipiului Suceava a unor proiecte depuse in vederea acordarii de finantari nerambursabile- initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia economica , comisia de cultura- aviz favorabil , celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

DI. Iordache : solicita d-lui primar ca in toate interventiile domnie sale in care se face vorbire de banii alocati de la Consiliul Local , sa foloseasca sintagma „ primarul impreuna cu consilierii locali „

DI. Primar : isi insuseste observatia d-lui Iordache

DI. Jitariu : precizeaza ca daca se merge in acelasi ritm de finantare Catedrala „Nasterea Domnului „ va fi gata in aproximativ 25 de ani

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-19
Abt-3 voturi**

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 3. Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne (leasing financiar) in valoare de 44193,03 Euro- initiator Primarul municipiului Suceava

Comisia economica , comisia de cultura- aviz favorabil , celelalte comisii de specialitate –discutii in plen

Se supune la vot proiectul de hotarare.

**VOT : Da-17 voturi
Abt-3 voturi**

Hotararea a fost adoptata.

Punctul 4. Raport de activitate pentru anul 2007 al doamnei consilier local Monica Loredana Sandulescu

S-a luat la cunostinta.

Punctul 5. Raport de activitate al consilierului local independent ing. Andronache Vasile

Dl. Primar : apreciaza ca si dl. Andronache , ca si dl. Casu a participat la toate actiunile organizate de primarie si Consiliul Local

DIVERSE:

Dl. Iordache : mentioneaza ca astazi s-au implinit 31 de zile de la data la care domnia sa a inaintat o solicitare scrisa si la care nu a primit raspuns, in acest fel incalcandu-se legea

Dl. Primar : Legea nr.215/2001 precizeaza ca atunci cand un consilier local cere o informare in interesul exercitarii functiei de consilier, primarul este obligat ca in termen de 10 zile sa-i comunice raspunsul. Dar prin adresa la care face referire dl. Iordache se solicita informatii electorale din anul 2003 si neexistand un birou de anize electorale aceste date nu pot fi comunicate. Daca dl. Iordache solicita aceste date in conformitate cu Legea nr.544/2001 dl primar era obligat sa-i comunice raspunsul , dar cererea a fost facut in calitatea domniei sale de consilier local.

Dl. Casu : ca urmare a mansardarii blocurilor , se distrug tot mai multe spatii verzi precum si parcarile din jurul blocurilor , din cauza organizarii de santier a acestor firme . Solicita se se controleze cine a emis autorizatiile de construire , dar si ce ramane in urma organizarii de santier.

Dl. Primar : solicita modificarea regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local in sensul revenirii la forma initiala , pentru a se putea depasi situatia creata de problemele de urbanism

Dl. Barba : propune ca aceasta modificare sa fie facuta in sedinta extraordinara

Dl. Casu : in conditiile modificarii Regulamentului , cu siguranta si membrii comisiei economice vor dori ca cererile care au ca obiect unele solicitari ce vizeaza alocarea unor sume de bani sa fie analizate mai intai de acesta comisie. Ca urmare considera ca Regulamentul ar fi mai bine sa ramana in forma actuala tinand cont ca au mai ramas doar 3 luni din acest mandat.

Dl. Iordache , presedintele de sedinta , declara inchise lucrarile sedintei si multumeste celor prezenti pentru participare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
VIRGINEL IORDACHE**

**SECRETAR MUNICIPIU
JR. CIUTAC IOAN**

**INTOCMIT
ROMEGA DELIA**