

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROCES VERBAL
încheiat astăzi 19 septembrie 2007

DI. Secretar declară deschise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava convocat în baza Dispoziției Primarului nr. 3.073/14.09.2007, pentru data de 19.09.2007, ora 15,⁰⁰ în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava și informează că sunt prezenți 17 consilieri locali din numărul total de 23 de consilieri în funcție, lipsesc motivat: d-na. Gabriela Crețeanu, d-na. Elena Oanea, dl. Ovidiu Liviu Donțu, dl. Dorel Maxim, dl. Gheorghe Jitariu și dl. Neculai Barbă.

La ședință participă: dl. Primar Ion Lungu, d-na Viceprimar Angela Zarojanu, dl. Viceprimar Marian Ionescu, dl. Secretar Ioan Ciutac, directori: d-na. Elisabeta Văideanu, dl. Florin Cerlincă, dl. Mihail Jitariuc, dl. Horodenciuc, dl. Miahî Hanceriuc – Șef Serviciul asociației de proprietari, dl. Paul Iftimie – Șef Serviciul contencios administrativ juridic, d-na. Violeta Bujorean – Șef Serviciul acte administrative, relații publice, circulația și păstrarea documentelor, și dl. Doru Constantin – Șef Serviciu investiții.

Din partea Colegiului Național „Petru Rareș” Suceava participă directorul d-na prof. Daniela Dungeanu, din partea S.C. Termica S.A. Suceava participă directorul general dl. Constantin Plăcintă, directorul de marketing d-na. Doina Oică, directorul economic, directorul tehnic, directorul pe termoficare, șeful Serviciului investiții, reprezentanții SC Proiect Bucovina Suceava;

Din partea mass-media participă: dl. Cosmin Omega - Monitorul de Suceava, dl. Valentin Adomnicăi - Crai Nou, d-na Dana Humoreanu - Obiectiv;

DI Secretar menționează că din motive obiective dl. Dorel Maxim - președintele de ședință, nu poate lua parte la lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local și sugerează să se facă propuneri pentru alegerea unui nou președinte pentru această ședință.

DI Cosmulese propune pe dl **Steiciuc**.

Se supune la vot propunerea ca dl Steiciuc să fie președintele ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava din data de 19.09.2007.

VOT – DA, unanimitate

Este invitat dl Steiciuc să prezideze ședința.

DI Steiciuc - prezintă ordinea de zi a ședinței și o supune la vot :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcție centru de documentare - informare și laboratoare str. Mihai Viteazu nr.24, municipiul Suceava” – inițiator Primarul municipiului Suceava;
2. Raport privind activitatea S.C. Termica S.A. Suceava înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 272/2007.

VOT : DA, unanimitate

PUNCTUL 1 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcție centru de documentare - informare și laboratoare str. Mihai Viteazu nr.24, municipiul Suceava”- inițiator Primarul municipiului Suceava;

DI Primar precizează că acest proiect de hotărâre propune aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru centrul de documentare informare și laboratoare la Colegiul Național „Petru Rareș”, această problema a mai fost supusă dezaterilor în Consiliul Local ca rectificare de buget. Acești indicatori au fost aprobați atât de Ministerul Educației cât și de Consiliul de Administrație al Colegiului național „Petru Rareș” Suceava, iar hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava este necesară pentru demararea proiectului, dat fiind faptul că deși este o investiție proprie, investițiile ce depășesc 30 mld lei vechi trebuie să fie avizate de ordonatorul principal de credite.

Comisiile de specialitate au avizat favorabil proiectul de hotărâre, **Comisia de cultură și Comisia de urbanism** discuții în plen.

DI Iosub propune un amendament în sensul completării hotărârii cu denumirea instituției la care se referă, respectiv, Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Construcție centru de documentare - informare și laboratoare str. Mihai Viteazu nr.24, municipiul Suceava” – Colegiul Național „Petru Rareș”

D-na Dungeanu precizează că aceasta este titulatura sub care a fost aprobat de Ministerul Educației.

DI Iordache precizează că apreciază inițiativa d-lui Primar dat fiind renumele de care se bucură Colegiul Național „Petru Rareș” și propune a se avea în vedere demararea unui astfel de proiect și pentru Colegiul Național de Informatică.

Se supune la vot amendamentul formulat de dl Iosub în sensul completării hotărârii cu denumirea unității școlare, Colegiul Național „Petru Rareș”

VOT : DA, unanimitate

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat:

VOT : DA, unanimitate

Hotărârea a fost aprobată.

PUNCTUL 2 Raport privind activitatea S.C. Termica S.A. Suceava înregistrată la Consiliul Local al municipiului Suceava la nr. 272/2007.

DI Primar precizează că acest Raport privind activitatea SC Termica SA deschide șirul ședințelor extraordinare ale Consiliului Local în care se discută situațiile financiare ale societăților subordonate Consiliului Local al municipiului Suceava, urmând ca în data de 18 octombrie să fie supusă discuțiilor situația financiară de la SC ACET SA, iar în luna noiembrie a SC TPL SA. În ceea ce privește situația societății de termoficare, previziunile sunt sumbre bazate pe două considerente, pe de o parte lipsa funcționării la capacitate – Termica funcționează în acest moment la o capacitate de 37%, și pe de altă parte producția în continuă scădere de până la 100.000 Gcal, fiind deci o problemă de strategie. În ceea ce privește situația actuală, planul de măsuri pornește de la situația tehnică precară, lipsa utilizatorilor de abur industrial, soluția în acest caz fiind funcționarea în sistem de cogenerare. Până în anul 2009 trebuie găsită o soluție de privatizare a SC Termica SA, dat fiind faptul că anul 2009 reprezintă data limită până la care se vor mai acorda subvenții la combustibili. De asemenea soluția trebuie să se axeze pe problemele de fond și de strategie pentru compensarea datoriilor pe care municipalitatea le are la SC Termica SA și clarificarea situației patrimoniale, respectiv a terenului din acea zonă. Profitul înregistrat în anul 2006 nu este unul financiar de producție ci se datorează fluctuațiilor leu/dolar, leu/euro de pe piața valutară.

Comisiile de specialitate au luat la cunoștință cele prezentate în Raport cu discuții în plen.

D-na Doina Oică – director de marketing SC Termica SA Suceava – prezintă în detaliu Raportul privind activitatea și situația economico – financiară a SC Termica SA Suceava.

DI Steiciuc mulțumește conducerii Termica pentru Raportul prezentat și prezintă echipa care a colaborat la realizarea lui: directorul general dl. Constantin Plăcintă, directorul de marketing d-na Doina Oică, directorul economic, directorul tehnic, directorul pe termoficare, șeful Serviciului investiții, și consilierii locali membri în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Termica SA Suceava.

DI Primar ridică problema reabilitării rețelelor de termoficare și solicită sprijin pentru demararea și finalizarea acestui proiect până la data de 15.10.2007, rețeaua de termoficare va rămâne în proprietatea municipiului Suceava chiar dacă SC Termica SA va fi privatizată.

DI Cașu consideră că Raportul prezentat este unul tehnicist, amplu, raport care a fost completat cu informații de către membrii AGA în cadrul Comsiei economice, și solicită câteva informații suplimentare referitoare la punctul 6 din Planul de acțiune pentru implementarea strategiei de asigurare a energiei termice în municipiul Suceava, în legătură cu pașii care au fost demarați în această acțiune, iar în ceea ce privește stingerea datoriilor municipalității la Termica cu terenul existent consideră că nu este un fapt benefic pentru Consiliul Local și solicită să se întocmească un raport referitor la situația datoriilor și valoarea terenului în cauză. În ceea ce privește lucrările de reabilitare a rețelelor de termoficare solicită urmărirea îndeaproape de către un specialist a modului în care se efectuează aceste lucrări dat fiind faptul că constructorii nu acordă importanța necesară asupra modului în care se montează conductele, acestea fiind pline de deșeuri și pământ.

DI Primar precizează că în legătură cu cele prezentate de dl Cașu a solicitat conducerii SC Termica SA Suceava desemnarea câte unei persoane responsabile la fiecare punct termic reabilitat, persoană care să fie prezentă în permanență pentru supravegherea lucrărilor efectuate, iar referitor la situația datoriilor municipalității la Termica trebuie găsită o soluție datorită faptului că grevează bugetul municipiului Suceava.

DI Steiciuc precizează referitor la situația terenurilor de la Termica faptul că dintr-o eroare de redactare a Statutului societății, pentru terenurile primite de la Termoelectrica nu s-a prevăzut posibilitatea intabulării, iar în lipsa acestei prevederi Consiliul Local înainte de a privatiza Termica are două posibilități: refacerea Statutului cu includerea sintagmei „...cu drept de intabulare”, fie stingerea datoriilor prin trecerea în intabularea SC Termica SA Suceava a terenurilor în cauză dat fiind faptul că societatea de termoficare nu poate fi privatizată având sume foarte mari de încasat de la Primărie.

D-na Iordăchel solicită să fie învoită de la lucrările ședinței.

VOT : DA, unanimitate

Prezența este de 16 consilieri locali

DI Iordache precizează că SC Termica SA nu este ajutată dacă i se acordă terenul în cauză, ci are nevoie de sumele de bani restante și consideră Raportul prezentat este unul întocmit cu profesionalism, însă din analiza factorială lipsește termenul de oportunitate, la punctele tari au fost înscrise doar demersurile făcute nu și finalitățile. De asemenea solicită explicații cu privire la categoria „alt personal” care presupune un număr de 209 persoane, respectiv o pondere de 38% pe care o consideră mult prea mare.

DI Plăcintă – precizează că în categoria „alt personal” este inclus tot personalul TESA, ingineri, electricieni, pompieri, administrativ, etc.

DI Seredenciuc precizează că privatizarea Termica este o chestiune de viitor, soluția ce se impune în acest moment este menținerea societății de termoficare pe linia de plutire în special prin acoperirea deficitului de producție, atragerea de noi consumatori prin extinderea rețelelor spre cartierele limitrofe și localități învecinate, nemaifăcându-se o diferențiere între combustibiliul folosit pentru încălzire de populația din localitățile rurale și urbane.

DI Primar subscrie la cele exprimate de dl Seredenciuc însă într-o primă fază este necesar a se ajunge la o gigacalorie performantă, atractivă ca preț.

DI Vornicu consideră că soluția în acest caz este stingerea datoriilor pentru că atragerea de noi consumatori prin extinderea rețelelor de termoficare presupune investiții mult prea mari, o situație juridică cât mai clară a terenurilor va face privatizarea să se realizeze în condiții optime.

DI Primar precizează că pentru privatizarea Termica s-au arătat interesați grupuri de investitori din Germania, Ucraina și Rusia și asigură că privatizarea se va realiza în interesul cetățenilor municipiului Suceava.

DI Steiciuc precizează că situația terenurilor de la Termica este foarte clară, valoarea lor se ridică la 15% din valoarea societății de termoficare. În cazul privatizării SC Termica SA Suceava există două posibilități privatizarea să facă cu condiții pentru producerea energiei termice și o posibilitate ca Consiliul Local să-și păstreze o parte din Termica în care să dezvolte activitatea de producere a energiei termice care să acopere necesitățile municipiului Suceava și care să funcționeze numai atunci când partea privatizată a societății nu va funcționa la parametri.

DI Bosancu întreabă dacă s-a făcut o analiză referitoare la reducerea pierderilor prin finalizarea programului de reabilitare termică.

DI Vătafu consideră că trebuie urgentată societatea de consultanță pentru elaborarea Studiului de privatizare a SC Termica SA Suceava.

DI Primar precizează că privatizarea societății de termoficare se va face în interesul cetățenilor municipiului, iar Raportul de privatizare va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Este invitat directorul general al SC Termica SA – dl Constantin Plăcintă să ia cuvântul de la consola d-lui Jitariu.

D. Plăcintă precizează că la SC Termica SA Suceava sunt două puncte slabe:

1. sistemul de distribuție și transport care înregistrează pierderi de 45% din ceea ce se produce la gardul centralei, procent care este în curs de diminuare prin contorizările deja realizate, prin reabilitarea rețelelor de termoficare, urmând ca prin demararea programului „Utilități și mediu” pierderile să fie reduse până la 20% până la sfârșitul anului 2008, ceea ce implică scăderea semnificativă a prețului local de referință a gigacaloriei și indirect a subvenției suportată de Consiliul Local;

2. funcționarea la timpi parțiali a capacităților de producție din SC Termica SA, pentru a cărei ameliorare sunt necesare sume foarte mari de bani.

În ceea ce privește privatizarea SC Termica SA există interes major din partea investitorilor strategici din Europa și din Rusia pentru construirea unor capacități de 2.000 – 3.000 mgw în țară, ideal ar fi ca acest fapt să se realizeze la Suceava.

În cazul în care privatizarea eșuează există două posibilități: pe de o parte realizarea unei investiții de mai mică amploare care să eficientizeze ciclul de funcționare pe tot parcursul anului, iar pe de altă parte retragerea și funcționarea cu centrala termică modernizată.

Referitor la cele sesizate de dl Cașu se vor efectua verificări și vor fi luate măsurile ce se impun. Mecanismul propus de dl Steiciuc pentru stingerea datoriilor este unul oportun, valoarea terenului reprezintă doar 15% din valoarea societății de termoficare, acest teren fiind unul care reține apă începând de la o adâncime de 4 metri, nefiind unul propice construcțiilor. Extinderea rețelelor propusă de dl Seredenciuc reprezintă o prioritate, SC Termica SA are capacitatea de a racorda noi consumatori și se intenționează extinderea în comunele limitrofe, însă Consiliile Locale respective trebuie să asigure rețelele de termoficare. Sistemul de asigurare a calității este o măsură impusă de ANRE, fiind o chestiune costisitoare aflată în curs de realizare. Studiul întocmit de societatea de consultață va fi supus dezbaterilor Adunării Generale a Acționarilor de la SC Termica SA și apoi va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

DI Bilius întreabă cu cât va crește eficiența din urma contractelor încheiate până la sfârșitul anului 2007.

DI Plăcintă precizează că acest fapt depinde de piața financiară zilnică dat fiind faptul că oferta se face pe Bursa Română de Mărfuri.

Se supune la vot Raportul privind activitatea S.C. Termica S.A. Suceava

VOT : DA, unanimitate

Raportul a fost aprobat.

DI Steiciuc mulțumește conducerii SC Termica SA Suceava.

DI Primar invită reprezentanții SC Proiect Bucovina SRL să participe la discuții pe marginea Modernizării Cinematografului Modern.

Reprezentanții SC Proiect Bucovina SRL Suceava prezintă pe scurt detaliile tehnice din Raportul privind modernizarea Cinematografului Modern, prezentat anterior.

DI Cașu consideră oportună supraetajarea acestei clădiri.

DI Primar precizează că supraetajarea nu poate fi pusă în discuție în acest moment, pentru aceasta este necesar a fi întocmit un studiu de rezistență, în ceea ce privește modernizarea Cinematografului Modern supusă dezbaterii, într-o primă fază se va realiza reabilitarea clădirii pentru ca în a doua etapă să se asigure utilitățile.

DI Steiciuc consideră că pentru realizarea acestui proiect este necesar un concurs de proiecte dat fiind faptul că clădirea se află între imobile cu încărcătură istorică, respectiv Colegiul Național „Ștefan cel Mare” și Biserica „Sfântul Nicolae”.

DI Vătafu ridică problema aspectelor de natură financiară, și propune îmbunătățirea studiului de fezabilitate, dat fiind faptul că este vorba de o clădire reprezentativă la nivelul municipiului Suceava.

DI Iosub propune efectuarea unei expertize tehnice a clădirii, apoi organizarea unui concurs de proiecte pentru reabilitare.

DI Steiciuc precizează că supraetajarea poate fi realizată prin susținere prin exterior, însă trebuie avută o viziune completă a clădirii.

D-na Viceprimar precizează că reabilitarea propusă presupune păstrarea doar a anvelopei clădirii dat fiind faptul că în interior nimic nu mai este funcțional, reabilitarea este necesară și pentru a asigura desfășurarea diferitelor activități economice, sociale, culturale și politice la nivelul municipiului Suceava, cu proiectul care se propune în momentul de față se poate crea și sediul pentru Direcția de Cultură a municipiului Suceava.

D-na Rangu consideră că Cinematograful Modern ar trebui să rămână Casa Tineretului și nu sediul Direcției de Cultură.

DI Primar precizează că Casa Tineretului va fi amenajată în situația în care clădirea va fi supraetajată.

DI Steiciuc precizează că propunerea de amenajare a unei Săli a Tineretului în situația supraetajării clădirii aparținut d-lui Iordache.

DI Iordache întreabă dacă este posibil ca suma oferită de un constructor să fie de 1/3 din suma prevăzută în studiul tehnic.

DI Primar precizează că această situație s-a regăsit și în cazul Modernizării Bazarului și Alimentării cu apă potabilă din sursa Berchișești a cartierului Burdujeni.

DI. Steiciuc declară încheiate lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava din data de 19 septembrie 2007 și mulțumește celor prezenți pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI AUREL STEICIUC**

**SECRETAR MUNICIPIU
Jr. IOAN CIUTAC**

**ÎNTOCMIT
GRĂMADĂ ANCUȚA**