



P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

CLADIRE CU REGIM MARE DE INALTIME CU SPATII DE LOCUIT, SPATII COMERCIALE, SPATII PRESTARI SERVICII, SPATII PENTRU BIROURI, LOCURI DE PARCARE SUBTERANE SI SUPRATERANE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/BRANSAMENTE Strada Alexandru cel Bun f.n., Municipiul Suceava, Judetul Suceava
COORDONARE CU P.U.Z. - Parcari zona Str. Stefan Tomsa, Mun. Suceava - H.C.L. 249/28.07.2022

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
 - - - Limita proprietate
 - - - Limita construibil
 - Constr.prop.S+P+6+Et
 - Locuinte colective existente in vecinatate
 - Locuinte individuale existente in vecinatate
 - Construcții pentru institutii publice si servicii existente in vecinatate
 - Parcare D+P+3 aprobata prin HCL 249/ 28.07.2022 (Hmax = 20m; POT max = 70%; CUT max. = 3,5)
 - Spatii verzi
 - Trotuare
 - Parcari, alei circulabile
 - P.S. Platforma gunoi
 - Accese



BILANT TERITORIAL

| SUPRAFETE | EXISTENT | PROPOS | % |
|----------------------------------|-----------|-----------|-------|
| Suprafata de teren studiată | 1165,00mp | 1165,00mp | |
| Suprafata construita | 271,00mp | 445,30mp | 38,22 |
| S.construita subsol (parcare) | | 631,40mp | 54,19 |
| Suprafata construita desfasurata | 302,00mp | 3183,20mp | |
| Suprafata trotuare | 108,00mp | 279,40mp | 23,98 |
| Suprafate carosabile,parcari,p.g | 311,00mp | 166,50mp | 14,30 |
| Suprafata spatii verzi | 475,00mp | 273,80mp | 23,50 |
| Procent de ocupare a terenului | 23,26 % | 38,22 % | |
| Coeficient de utilizare teren | 0,25 | 2,73 | |

Regim maxim de inaltime (S - parcari)+P+6 (+ Etaj tehnic)
Hmax.=26,00m (fata de ±0,00)
Hmax.=27,00m (fata de CTS frontal)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 3

Proiectant general : **S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**
0744 626840 / tesaractproiect@gmail.com

Beneficiar : **S.C. "DAILY MOTORS" S.R.L.**

Proiect : 96/2021
Faza : P.U.Z.

Titlu proiect : CLADIRE CU REGIM MARE DE INALTIME CU SP. DE LOCUIT, SP. COMERCIALE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, PARCARI SUBTERANE SI SUPRATERANE, SIST.VERTICALA, RACORDURI Str. Alexandru cel Bun f.n., Mun.Suceava

Titlu plansa : **REGLEMENTARI**

Plansa : A3.1

Specificatie : Nume : Semnatura : Scara : 1:500

Sef proiect : arh.Catalin Manolache

Proiectat arh. : arh.Catalin Manolache

Proiectat RUR : arh.Catalin Manolache

Desenat : arh.Catalin Manolache

Data : 12.2022