



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTARARE

privind cuantumul ratelor lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă și a tarifelor aplicabile pentru anul 2017

### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava înregistrată la nr. 33497 din 21.10.2016, raportul Direcției Patrimoniu și Protecția Mediului înregistrat la nr. 33498 din 21.10.2016 cât și raportul comisiei economico-financiara, juridica, disciplinara ;

În temeiul prevederilor art. 36, al.2, lit. c al. 5 lit. a și lit. b, art. 45, al. 2, lit. c, art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Suceava la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ratele lunare/anuale stabilite sub forma unei sume egale cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de destinația construcției, de zona în care se află construcția, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, aferente anului 2017 pentru folosirea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Suceava, și a prețurilor de pornire la licitație în vederea închirierii acestora, la nivelul sumelor prevăzute în anexa nr. 2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă nivelul tarifelor de închiriere lunare aferente anului 2017 pentru bunurile proprietate publică și privată a Municipiului Suceava din piețe și bazar, după cum sunt evidențiate în anexa 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2017 practicate de Direcția Administrația Piețelor , după cum sunt evidențiate în anexele 5 și 6 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă nivelul tarifelor pentru anul 2017 practicate de Direcția Generală a Domeniului Public , după cum sunt evidențiate în anexa 7 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Tarifele pentru anul 2017 stabilite în contractele de închiriere se achită lunar sau anual.

Pentru ratele lunare termenul scadent este 25 a lunii următoare.

Pentru ratele anuale termenul scadent este 30 septembrie a fiecărui an.

Pentru tarifele de închiriere lunare termenul scadent este 30 a lunii în curs.

**Art. 7.** Facturile aferente serviciilor prestate vor fi emise la cererea titularilor de contracte.

Art. 8. Beneficiarii contractelor sunt obligați să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract.

Art. 9. Prevederile hotararii, vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCIAN HARȘOVSCHE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
JR. CIUFAC IOAN**

**Nr. 363 Din 15 decembrie 2016**

## Folosirea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Suceava începând cu anul 2017

	Obiectul închirierii	cuantumul ratei pentru folosirea terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava începând cu 01.01.2017 lei/imp/tună
A.	terenurile ocupate de garaje autorizate și executate cu respectarea autorizației de construire:	
	Zona A	0,15
	Zona B	0,13
	Zona C	0,12
	Zona D	0,1
B.	terenurile ocupate de garaje autorizate dar construcția executată depășește suprafața autorizată:	
b1.	pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație	
	Zona A	0,15
	Zona B	0,13
	Zona C	0,12
	Zona D	0,1
b2.	pentru suprafața ocupată în plus față de autorizație	
	Zona A	1,82
	Zona B	1,64
	Zona C	1,46
	Zona D	1,28
C.	pentru terenurile ocupate de garaje neautorizate	
	Zona A	5,97
	Zona B	5,37
	Zona C	4,78
	Zona D	4,18
D.	pentru terenurile ocupate de chișoare și alte construcții autorizate	
	Zona A	16,08
	Zona B	14,47
	Zona C	12,87
	Zona D	11,26
E.	pentru terenurile ocupate de chișoare și alte construcții neautorizate sau construite fără respectarea autorizației de construire	
	Zona A	41,45
	Zona B	37,31

	Zona C	33,16
	Zona D	29,02
F. pentru terenurile ocupate de tonetele de flori		98,7
G. pentru terenurile ocupate de tonete pentru presă carte		56,4
H. pentru terenuri ocupate de panouri publicitare		493,50 lei/ampasament/lună
I. pentru terenuri ocupate de chioșcuri care achiziționează materiale refolosibile		0,13
K. pentru asociații profesionale ale medicilor și farmaciștilor și tehnicieni dentari		1,41
L. impentru terenuri ocupate temporar de organizări de șantier:		
L1. pentru persoane fizice		0,13
L2. pentru persoane juridice		2,82
M. pentru terenurile ocupate de construcții în care se desfășoară prestări servicii către populație		4,23
N. pentru terenurile ocupate de țarcuri pentru ambalaje și magazine de marfă		6,91
O. pentru terenurile ocupate de terase sezoniere și mese din fața magazinului		25,58
P. pentru terenurile ocupate de garajele proprietate de stat		0,42
R. pentru terenurile ocupate de magazine de lemne		0,06
S. pentru terenuri ocupate de beci		0,71
T. pentru terenurile ocupate de alei de acces		3
U. pentru terenuri ocupate de curți:		
zona A	lei/mp/an	0,83
zona B		0,45
zona C		0,27
zona D		0,06
V. pentru terenuri de folosință agricolă		
zona A	lei/mp/an	0,83
zona B		0,45
zona C		0,27
zona D		0,06

Sumele din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru terenurile libere de sarcini.

Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava începând cu anul 2017

Obiectul închirierii	Tarife începând cu 01.01.2017 lei/mp/lună
pentru spațiile ocupate de asociațiile de proprietari	0,6
pentru spațiile ocupate de partidele politice	conform legislației
pentru spațiile ocupate de unitățile prestatoare de construcții	5,9
pentru spații ocupate de asociații, fundații nonprofit și asociații sportive	0,15
pentru spații ocupate de culte	0,6
pentru spații ocupate de WC - uri publice	gratuit
pentru cabinetele medicale și asociații profesionale ale medicilor, farmaciștilor și tehnicienilor	21
pentru spații ocupate de depozite de marfă	4,5
pentru spații în care se desfășoară activități de producție	2,8
pentru spații în care se desfășoară activități de prestări servicii	4
pentru spații ocupate de boxe în adăposturi de protecție special amenajate	0,7
pentru spații ocupate de școli, grădinițe, biblioteci	gratuit
pentru spații ocupate de unitățile Spitalului Județean Suceava	gratuit
pentru spații ocupate de atelierele de pictură	50 lei/spațiu/lună
pentru spațiile ocupate de biserici și case parohiale	gratuit
pentru spații ocupate de Camera de Comerț și Industrie a Ucrainei	gratuit
pentru spațiile ocupate de sediile Poliției și ale Consiliului Județean Suceava	gratuit
Pentru spații din stațiile de autobuz ale SC TPL Suceava	gratuit
pentru închirierea sălilor de clasă de către unitățile de învățământ particulare în scopul	6,6
pentru închirierea spațiilor ocupate de învățământ particular acreditate în scopul desfășurării	2,8
pentru camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ	lei/lună/persoană
pentru cazare în camere cu 6 paturi*	28

pentru cazare în camere cu 5 paturi*	42
pentru cazare în camere cu 4 paturi*	56
pentru cazare în camere cu 3 paturi*	70
pentru cazare în camere cu 2 paturi în camere ce nu beneficiază de dotări*	70
pentru cazare în camere cu 2 paturi, camere ce beneficiază de dotări*	85
pentru cazare în camere cu un pat*	100

**\* tarifele practicate se reduc cu 50% în următoarele situații:**

- pentru studenții ai căror întreținători legali au un venit lunar net/persoană mai mici sau egale cu salariul minim pe
  - pentru studenții ai căror întreținători legali beneficiază de ajutorul de șomaj sau alocație de sprijin sau venitul minim
  - pentru studenții ai căror întreținători legali nu realizează nici un venit
  - tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială care au împlinit vârsta de 18 ani beneficiază de gratuitate pentru
  - cazarea în camerele aparținând căminelor internat administrate de unitățile de învățământ
  - pentru a beneficia de reducere și gratuitate se vor prezenta acte doveditoare în conformitate ce legislația în vigoare
- Chriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

**Anexa nr. 3**

**Închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, proprietate a municipiului Suceava în care se desfășoară activități comerciale începând cu anul 2016**

Zona de amplasament a spațiului comercial	Dotarea cu utilitățile necesare desfășurării de activități comerciale, acces și fațadă la străzile principale	Tarif începând cu anul 01.01.2017 lei/mp/lună
<b>A</b>	cu utilități necesare	20
	cu utilități necesare și acces	25
	fără utilitățile necesare	18
	fără utilitățile necesare dar cu acces	20
<b>B</b>	cu utilități necesare	15
	cu utilități necesare și acces	16
	fără utilitățile necesare	12
	fără utilitățile necesare dar cu acces	15
<b>C</b>	cu utilități necesare	11
	fără utilitățile necesare	9
<b>D</b>	cu utilități necesare	8
	fără utilitățile necesare	7

Chiriile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație pentru spațiile libere de sarcini.

## Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar începând cu anul 2017

Obiectul închirierii	Piața Centrală		Piața George Enescu		Piața Burdujeni	
	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economici	producători particulari	agenți economi
închiriere mobilier în hală pentru vânzarea de produse lactate	91	122	91	122	76	106
mobiliier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	61	106	61	106	46	61
mobiliier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea produselor agroalimentare	46	91	46	91	30	30
Închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar în zona acoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	61	106	61	106	46	61
închirierea bunurilor proprietate a municipiului Suceava din piețe și bazar în zona neacoperită a pieței pentru expunere și vânzare flori	46	91	46	91	30	50
mobiliier situat în zona acoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	91	91	91	91		46
mobiliier situat în zona neacoperită a pieței pentru vânzarea de produse industriale	61	61	61	61		46
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața En Gross						15
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de alimentație publică și comerț mărfuri din Piața En Gross						12
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața George Enescu Piața Centrală și Piața Burdujeni						12
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de prestări servicii din Piața Burdujeni și Piața Ițcani						9
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine pentru activități de comerț și alimentație publică în piața Ițcani						10
pentru folosirea terenurilor ocupate de spații comerciale inclusiv copertine acoperite pentru activități de prestări servicii în piața Ițcani						7
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea agenților economici						18
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri proprietatea DAP						21
terenuri situate în Bazar ocupate de chioșcuri metalice tip IRA, IPRUC și termopane proprietatea agenților economici						33



	lei/buc/lună	
mobiliere specifică frigorifică mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor din carne	608	608
mobiliere specifică frigorifică mai mare de 1,5 mp pentru desfacerea produselor lactate	456	456
mobiliere specifică frigorifică mai mică de 1,5 m	456	456
mobiliere specifică frigorifică mai mică sau egală cu 1 m agenți economici	250	250
mobiliere specifică frigorifică mai mică sau egală cu 1 m producători cu atestat	200	200
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru agenți economici	10 lei/zi	10 lei/zi
taxa forfetară pentru vitrină frigorifică mai mică sau egală cu 1 m pentru producători cu atestat	8 lei/zi	8 lei/zi
boxă amenajată pentru desfacerea de carne și a produselor din carne	639	639
boxă amenajată pentru desfacerea produselor lactate și avicole	548	548
chioșcuri metalice tip IRA IPRUC proprietatea municipiului Suceava	150	150
țarcuri metalice	300	300
suprafață ocupată de mobiliere frigorifică proprietatea agenților economici	61	61

Chirile din anexa menționată mai sus constituie preț de pornire la licitație.

## Anexa 5

Art. 1 Pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețe	
Tarif - 2017	lei/zi
1. autovehicule până la 1t	10
2. autovehicule până la 1t cu remorcă	14
3. autovehicule între 1t și 3 t	25
4. autovehicule peste 3t	50
5. autovehicule peste 3 t cu remorcă	60
6. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole agenți economici	500 lei/lună
7. chirie teren ocupat de mijloace de transport pentru vânzare produse agricole producători cu atestat	400 lei/lună
Art. 2 Pentru folosirea meselor și tarabelor din piețe (fără contract) pentru vânzarea produselor agroalimentare	
Tarif 2017	Lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. De către producătorii particulari	2
b. De către agenți economici	3
<u>Piața Itcani</u>	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 3 pentru folosirea meselor din hale pentru vânzarea de produse lactate	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu</u>	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
<u>Piața Burdujeni</u>	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
<u>Piața Itcani</u>	
a. De către producătorii particulari	1
b. De către agenți economici	2
Art. 4 Pentru folosirea terenului din piețe (fără contract) pentru vânzarea de produse agroalimentare	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
<u>Piața Centrală și Piața George Enescu și Piața En-Gross</u>	
a. De către producătorii particulari	4
b. De către agenți economici	5
<u>Piața Burdujeni și piața Itcani</u>	
a. De către producătorii particulari	3
b. De către agenți economici	4
Art. 5 Pentru depozitarea temporară a mărfurilor (produse vrac, lădițe, saci, butoaie) pe terenul din jurul meselor și tarabelor: 2 lei/mp/zi	
Art. 6 Pentru folosirea terenurilor din piețe pentru expunerea spre vânzare de :	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
a. Flori naturale producătorii particulari	4

agenți economici	5
b. Răsaduri	4
c. Pomi fructiferi	6
<b>Art. 7 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de:</b>	
Tarif - 2017	lei/bucată/zi
a. Păsări	3
b. Păsări exotice	3
c. Pești exotici	3 lei/acvariu/zi
d. Pui de o zi	0,5
<b>Art. 8 Pentru folosirea terenului din piețe pentru vânzarea de articole de larg consum:</b>	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
a. Produse meșteșugărești	5
<b>Art. 9 Pentru folosirea meselor și tarabelor spre vânzarea obiectelor de ocazie în târg:</b>	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
<b>Piața Ițcani</b>	
a. La masă acoperită	1,5
b. La masă descoperită	1
<b>Art. 10 Pentru folosirea temporară a platourilor din târg pentru vânzarea obiectelor de ocazie ( Târg - Piața Ițcani):</b>	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
a. De pe platou	0,5
b. Din și de pe autoturisme	2
<b>Art. 11 Ocuparea unui loc public pe platformele adiacente în piețele agroalimentare de către:</b>	
Tarif - 2017	lei/oră
a. Autoturisme	1
b. Autovehicule până la 1t	2
c. Autovehicule până la 1t cu remorcă	3
d. Autovehicule între 1t și 3t	4
e. Autovehicule peste 3t	5
f. Autovehicule peste 3t cu remorcă	6

## Anexa 6

Art. 1 Pentru închiriat	
Tarif - 2017	lei/bucată/zi
a. Cântar cu terezie	4
b. Balanță romană cu tijă	5
c. Cântar zecimal (tip valiză)	25
d. Cântar electronic 0-15 kg	5
e. Box paleți (pentru pepeni)	180
Art. 2 Pentru prestarea serviciilor de:	
Tarif - 2017	lei/bucată/zi
a. Efectuarea unei cântăriri (prima cântărire gratis)	1 leu
b. Folosirea cabinei la grupul sanitar	0,5 lei/persoană
c. Asigurarea spațiului amenajat pentru vânzare: Piața Centrală	
miei sacrificați și controlați sanitar veterinar	2,5
păsări sacrificate și controlate sanitar veterinar	1
folosire ladă frigorifică proprietatea agenților economici	2
BAZAR	
Tarif - 2017	lei/mp/zi
Art. 1 Pentru folosirea ocazională a terenului pentru vânzarea produselor industriale	4
Art. 2 Taxă intrare Bazar	
Tarif - 2017	lei/mașină /zi
a. autoturisme	3
b. bus, TV, ARO	15
c. autobuze, autocare	30
PARCĂRI AUTO	
Tarif - 2017	lei cu TVA/oră/mașină
Art. 1 Taxă parcare cu autotaxare: (cu TVA inclus) Hotel Bucovina, Magazin Bucovina, Piața Centrală	2

Prețurile stabilite pentru prestarea unor servicii efectuate în cadrul Direcției  
Domeniului Public

Anexa nr. 7

Tarif - 2017	lei inclusiv TVA
<b>PATINUAR ARTIFICIAL</b>	
Intrare patinuar adulți	9
Intrare patinuar preșcolari, elevi, studenți	5
Ascutit Patine	3
<b>Tarife Cimitir Pacea</b>	
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 7 ani	29 lei/mp
atribuirea locului de înhumare în folosință pentru o perioadă de 49 ani	87 lei/mp
Întreținere cimitir (3 mp)	10 lei/an/loc
Săpat - acoperit groapă funerară	112
Închis - deschis criptă (cavou) cu intrare laterală	87
Închis - deschis criptă (cavou) cu capac	50
Deshumare din pământ	122
Deshumare criptă (cavou) cu intrare laterală	86
Deshumarea criptă (cavou) cu capac	66
Reînhumare în groapă funerară	29
Reînhumare criptă (cavou) cu intrare laterală	43
Reînhumare criptă (cavou) cu capac	35